

Αριθμός 7.556.-

Πράξη Α) τροποποίησης προσυμφώνου πωλήσεως 100/οοο εξ
αδιαιρέτου και μεταβιβάσεως 618/οοο εξ αδιαιρέτου οικοπέδου
και Εργολαβικού κατασκευής πολυκατοικίας,

Και Β) συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας και Κανονισμού
πολυωρόφου οικοδομής (πολυκατοικίας). -

Στην Αθήνα, σήμερα στις δέκα τρεις (13)-----
του μήνα Νοεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τέσσερα
(2024), ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη-----
και στα Γραφεία της Συμβολαιογραφικής Εταιρείας με την
επωνυμία "ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ ΕΥΓΕΝΙΑ
ΡΟΥΤΖΟΥΝΗ & ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΡΟΥΤΖΟΥΝΗ" που βρίσκονται
στην οδό Ακαδημίας αριθμός 43, (Α.Φ.Μ. 996561420,
ΚΕΦΟΔΕ Αττικής), παρουσιάστηκαν σε μένα τη Συμβολαιογράφο
Αθηνών ΕΥΓΕΝΙΑ ΡΟΥΤΖΟΥΝΗ του Βασιλείου, κάτοικο Αθήνας,
με έδρα την Αθήνα, οδός Ακαδημίας αριθμός 43, (Α.Φ.Μ.
078866864, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής) εταίρο της παραπάνω
Συμβολαιογραφικής Εταιρείας, οι μη εξαιρούμενοι από το Νόμο,
αφ' ενός η Φωτεινή Γεωργοπάλη του Θεοδώρου και της Φρόσως
- Ευφροσύνης, γεννημένη στην Αθήνα στις 06.12.1967, ιδιωτικός
υπάλληλος, κάτοικος Παλαιού Φαλήρου Αττικής (οδός Δαιδάλου

αριθμός 4), κάτοχος του επιδειχθέντος σε μένα με αριθμό Χ 665334 της 13.09.2004 δελτίου ταυτότητας του Τμήματος Ασφαλείας Παλαιού Φαλήρου (Α.Φ.Μ. 117982717 ΚΕΦΟΔΕ Αττικής), και αφ' ετέρου ο Νικόλαος Αριστείδης Βασιλείου του Γεωργίου και της Βασιλικής, γεννημένος στο Χολαργό Παπάγου Χολαργού Αττικής στις 05.11.1993, Πολιτικός Μηχανικός, κάτοικος Παλαιού Φαλήρου Αττικής (οδός Φοινίκων αριθμός 16) (επαγγελματική διεύθυνση στην αυτή πόλη Παλαιό Φάληρο Αττικής οδός Αγίου Αλεξάνδρου αριθμός 67), κάτοχος του επιδειχθέντος σε μένα με αριθμό ΑΚ 543777 της 18.06.2012 δελτίου ταυτότητας του Τμήματος Ασφαλείας Παλαιού Φαλήρου, (Α.Φ.Μ. 161000625 ΚΕΦΟΔΕ Αττικής), ο οποίος ενεργεί α) για τον εαυτό της ατομικά και β) με ειδική εντολή, για λογαριασμό στο όνομα και ως πληρεξούσιος του Ρωμανού Ρούτση του Μιχαήλ και της Ανδρούλας - Ανδριάνας, γεννημένου στο Μαρούσι Αττικής στις 07.02.1993, Πολιτικού Μηχανικού, κατοίκου Παλαιού Φαλήρου Αττικής (οδός Κύπρου αριθμός 6), κατόχου του με αριθμό Α00942828 της 02.10.2024 δελτίου ταυτότητας του Τμήματος Ασφαλείας Παλαιού Φαλήρου που ισχύει μέχρι την 02.10.2034 (Α.Φ.Μ. 154297217 ΚΕΦΟΔΕ Αττικής), δυνάμει του υπ' αριθμόν 7.544 της 08/11/2024 πληρεξουσίου μου οι οποίοι ενεργούν εν προκειμένω ως νόμιμοι εκπρόσωποι τυγχάνοντες μόνοι διαχειριστές και ομόρρυθμοι εταίροι της εδρεύουσας στο Δήμο Παλαιού Φαλήρου Αττικής (οδός Αγίου Αλεξάνδρου αριθμός 67), (Α.Φ.Μ. 802290567, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής), (Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 173737403000) Ετερόρρυθμης Εταιρείας με την

επωνυμία "ΡΩΜΑΝΟΣ ΡΟΥΤΣΗΣ, ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ" και τον διακριτικό τίτλο "ΔΑΙΔΑΛΟΥ 4", η οποία έχει συσταθεί νόμιμα με το από 4.12.2023 ιδιωτικό συμφωνητικό που έχει καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στις 04.12.2023 με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 173737403000 όπως αυτό φαίνεται από την προσαρτωμένη στο υπ' αριθμόν 7.036 της 08.03.2024 συμβολαίο μου εξαχθείσα από το διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. υπ' αρ. πρωτ. 173737403000/Α της 04.12.2023 ανακοίνωση βεβαίωση σύστασης εταιρείας της ηλεκτρονικής Υπηρεσίας Μιας Στάσης, και οι οποίοι, ζήτησαν τη σύνταξη και υπογραφή του παρόντος, με το οποίο δηλώνουν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα εξής:-----

Η αφ' ενός συμβαλλομένη Φωτεινή Γεωργοπάλη του Θεοδώρου και της Φρόσως - Ευφροσύνης, που θα καλείται παρακάτω για συντομία "οικοπεδούχος ή ιδιοκτήτρια", δήλωσε, ότι έχει στην πλήρη, άμεση, συνεχή, αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη αυτής κυριότητα και την ανεπίληπτη με διάνοια κυρίου, με καλή πίστη και με νόμιμο τίτλο νομή και κατοχή της το παρακάτω ακίνητο, ήτοι ένα οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, μετά των επ' αυτού κτισμάτων, ήδη κατεδαφισθέντων και μετά της ανεγειρόμενης οικοδομής το οποίο βρίσκεται στη θέση "ΚΟΨΑΧΕΙΛΑ" εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και στην περιφέρεια του Δήμου Παλαιού Φαλήρου, της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Παλαιού Φαλήρου, νυν του Δήμου Παλαιού Φαλήρου, της Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής, εντός του υπ' αριθμόν 34 οικοδομικού τετραγώνου και

επί της οδού Δαιδάλου στην οποία φέρει τον αριθμό 4, το οποίο κατά τη νεώτερη και ακριβή καταμέτρηση και κατά ορθό προσανατολισμό που αποτυπώνεται στο παρακάτω αναφερόμενο και στο υπ' αριθμόν 7.036 της 08.03.2024 συμβόλαιό μου προσαρτώμενο τοπογραφικό διάγραμμα έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά τριακόσια δέκα τέσσερα (314,00) εμφανιζόμενο α) με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α Β Γ Δ Α στο προσαρτώμενο στο υπ' αριθμόν 7.036 της 8.3. 2024 συμβόλαιό μου όμοιο του οποίου προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 7.135 της 22.4.2024 πράξη μου από "ΜΑΡΤΙΟΣ 2024" τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Γαβριήλ Μπουλούγαρη, εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87, στο οποίο υπάρχει η υπεύθυνη δήλωση του Μηχανικού αυτού, βάσει του Νόμου 651 του 1977 και του Νόμου 1337 του 1983, στην οποία δηλώνει Α) δήλωση του Ν. 651/1977: ότι το οικόπεδο με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) και επιφάνειας 314,00 τ.μ. επί της οδού Δαιδάλου 4, βρίσκεται εντός σχεδίου του Δήμου Παλαιού Φαλήρου, Ο.Τ. 34, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, Β) δήλωση του Ν. 1337/1983: ότι το οικόπεδο με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337 του 1983, Ν.2508/1997 και 4315/2014 περί εισφοράς σε γη και χρήμα, Γ) Δήλωση γραμμών υψηλής τάσης Δ.Ε.Η., ρέματος και Διατηρητέων ομόρων: ότι εντός του οικοπέδου και σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό, δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ, οδός

προϋφιστάμενη του 1923, ρέμα ή αγωγός φυσικού αερίου. Το ακίνητο καθώς και τα όμορα ακίνητα δεν είναι διατηρητέα, κατεδαφιστέα κτίσματα ή κτίσματα μεγαλύτερα των 100 ετών που να χρήζουν αρχιτεκτονικού ενδιαφέροντος. Δεν εμπίπτει σε παραδοσιακό οικισμό. Απέχει απόσταση από τη θάλασσα μεγαλύτερη των 800μ. Κατά μήκος του προσώπου του έχουν αποτυπωθεί τα δένδρα, Δ) Δήλωση Λειτουργούντος Εθνικού Κτηματολογίου (Ν.2308/1995): Ο,τι το ακίνητο δεν εμπίπτει σε περιοχή λειτουργούντος Εθνικού Κτηματολογίου αλλά έχει υποβληθεί δήλωση Κτηματολογίου με αρ. δήλωσης 05113017900017458, Ε) Υπεύθυνη δήλωση Δασικοί Χάρτες: Δηλώνω ότι σύμφωνα με άρθρο 8 του Ν.1599/86 και σύμφωνα με την παρ.5 του άρ.20 του Ν.3889/2010, όπως αυτή τροποποιήθηκε με το άρθρο 142 του Ν.4483/2017, ότι το οικόπεδο αυτό βρίσκεται σε περιοχή που δεν έχουν αναρτηθεί δασικοί Χάρτες. Ως εκ τούτου το οικόπεδο αυτό δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 1 του άρ. 13 του Ν.3889/2010. Ζ) Δήλωση Ν.4409/2016 αρ. 40: το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα κατά το άρθρο 40, Ν.4409/2016 έχει υποβληθεί στον ψηφιακό υποδοχέα του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου (ΝΠΔΔ) με την επωνυμία Ελληνικό Κτηματολόγιο με αριθμό Κ.Η.Δ. 2566967, Η) Δήλωση Ν.4030/2011 - Εξάρτηση στο Ε.Γ.Δ.Α'87, το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε με το Ν.4030/2011 αρ. 9 παρ. 3 και οι συντεταγμένες των κορυφών του έχουν εξαρτηθεί και αναφέρονται στο Ε.Γ.Σ.Α. με τη μέθοδο R.T.K., Θ) Δήλωση σημείου Υδροληψίας: Στο παραπάνω οικόπεδο δεν

πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά ή ανενεργά σημεία υδροληψίας και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ.2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ με αριθμό 145026/ 10.1.2014 (ΦΕΚ Β' 31/14.1.2014) "Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα", αλλά ούτε και ανενεργά σημεία υδροληψίας, Ι) Δήλωση ιδιοκτητών Ν.4030/2011, επίσης υπάρχουν Βεβαίωση υψομέτρου, Παρατηρήσεις, υπόμνημα συμβολισμών, εμβαδόν οικοπέδου βάσει επίγειας μέτρησης, πίνακας συντεταγμένων υπό ανέγερση κτιρίου, απόσπασμα Ελληνικού Κτηματολογίου, απόσπασμα ρυμοτομικού σχεδίου (ιδιοκτησία με κωδικό (61), απόσπασμα ρυμοτομικού σχεδίου (ιδιοκτησία με κωδικό (01), φωτογραφία 1, φωτογραφία 2, φωτογραφία 3, μεθοδολογία εξάρτηση και αναγράφονται οι όροι δόμησης Π. Δ/γμα Φ.Ε.Κ. 333Α/1926/11.09.1926, Δ/γμα όρων δόμησης 07.07.1933 188Α/1933, Κανόνας ΓΟΚ Ε=400,00 τ.μ. Π=15,00μ, προ 09.07.1973: Ε=300,00 τ.μ. Π=12,00μ. Β=7,00μ, προ 12.07.1933: Ε=110,00τ.μ., Π=6,00μ. Β=7,50μ. Πανταχόθεν ελεύθερο προ ΓΟΚ'85, Οροφοι, κάλυψη, ύψη ως ΝΟΚ Σ.Δ.:1,40, Κάλυψη:40%, Πανταχόθεν Ελεύθερο, Υψος ως ΝΟΚ, Χρήση γης: Αμιγής κατοικία, και συνοδεύεται από το προσαρτώμενο στο άνω υπ' αριθμόν 7.036 της 08.03.2024 συμβόλαιό μου ως και στην υπ' αριθμόν 7135 της 22.4.2024 πράξη μου αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος του Εθνικού Κτηματολογίου με Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ):

2566967 με ημερομηνία υποβολής: 08/03/2024 στο οποίο σημειώνεται ότι σύμφωνα με τη δήλωση του άνω συντάκτη μηχανικού κατά την ηλεκτρονική υποβολή του διαγράμματος τα στοιχεία του υποβληθέντος διανυσματικού αρχείου είναι ταυτόσημα με αυτά του υποβληθέντος αρχείου εικόνας (Στοιχεία διαγράμματος: Τίτλος: ΔΑΙΔΑΛΟΥ, Είδος: Τοπογραφικό, Σύστημα αναφοράς: ΕΓΣΑ87, Συντάκτης: Γαβριήλ Μπουλούγαρης Ειδικότητα: Πολιτικός Μηχανικός, Α.Μ. 146510 Ημερομηνία σύνταξης: 04/03/2024 Κλίμακα σύνταξης: 1: 200), και συνορεύεται κατά το άνω τοπογραφικό διάγραμμα, Βορειοανατολικά με την οδό Δαιδάλου (πλάτους μέτρων δώδεκα (12,00μ), σε πρόσωπο Α Β μήκους μέτρων δέκα τεσσάρων και 97/οο (14,97), Νοτιοανατολικά με ιδιοκτησία αγνώστου, άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση οικόπεδο (ΟΑ 25568/1969), κτίσμα 3Π και 1Π, σε πλευρά Β Γ μέτρων είκοσι ενός και 07/οο (21,07), Νοτιοδυτικά με ιδιοκτησία αγνώστου άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση οικόπεδο, κτίσματα 1Π, 1Π σε πλευρά Γ Δ μέτρων δέκα τεσσάρων και 78/οο (14,78), και Βορειοδυτικά με ιδιοκτησία αγνώστου άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση οικόπεδο (ΟΑ 0270/2000) κτίσμα 4Π σε πλευρά Δ Α μέτρων είκοσι ενός και 15/οο (21,15), και β) με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α Β Γ Δ Α στο προσαρτώμενο στο παρόν έγκυρον εκ του φακέλλου της υπ' αριθμόν 1243533 ενημέρωσης της αδείας νόμιμα υπογεγραμμένο από τους συμβαλλομένους και εμένα από "ΙΟΥΛΙΟΣ 2024" τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Γαβριήλ Μπουλούγαρη, εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87,

στο οποίο υπάρχει η υπεύθυνη δήλωση του Μηχανικού αυτού, βάσει του Νόμου 651 του 1977 και του Νόμου 1337 του 1983, στην οποία δηλώνει Α) δήλωση του Ν. 651/1977: ότι το οικόπεδο με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) και επιφάνειας 314,00 τ.μ. επί της οδού Δαιδάλου 4, βρίσκεται εντός σχεδίου του Δήμου Παλαιού Φαλήρου, Ο.Τ. 34, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, Β) δήλωση του Ν. 1337/1983: ότι το οικόπεδο με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337 του 1983, Ν.2508/1997 και 4315/2014 περί εισφοράς σε γη και χρήμα, Γ) Δήλωση γραμμών υψηλής τάσης Δ.Ε.Η., ρέματος και Διατηρητέων ομόρων: ότι εντός του οικοπέδου και σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό, δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ, οδός προϋφιστάμενη του 1923, ρέμα ή αγωγός φυσικού αερίου. Το ακίνητο καθώς και τα όμορα ακίνητα δεν είναι διατηρητέα, κατεδαφιστέα κτίσματα ή κτίσματα μεγαλύτερα των 100 ετών που να χρήζουν αρχιτεκτονικού ενδιαφέροντος. Δεν εμπίπτει σε παραδοσιακό οικισμό. Απέχει απόσταση από τη θάλασσα μεγαλύτερη των 800μ. Κατά μήκος του προσώπου του έχουν αποτυπωθεί τα δένδρα, Δ) Δήλωση Λειτουργούντος Εθνικού Κτηματολογίου (Ν.2308/1995): Ό,τι το ακίνητο δεν εμπίπτει σε περιοχή λειτουργούντος Εθνικού Κτηματολογίου αλλά έχει υποβληθεί δήλωση Κτηματολογίου με αρ. δήλωσης 05113017900017458, Ε) Υπεύθυνη δήλωση Δασικοί Χάρτες: Δηλώνω ότι σύμφωνα με άρθρο 8 του Ν.1599/86 και σύμφωνα με την παρ.5 του άρ.20 του Ν.3889/2010, όπως αυτή

τροποποιήθηκε με το άρθρο 142 του Ν.4483/2017, ότι το οικόπεδο αυτό βρίσκεται σε περιοχή που δεν έχουν αναρτηθεί δασικοί Χάρτες. Ως εκ τούτου το οικόπεδο αυτό δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 1 του άρ. 13 του Ν.3889/2010.

Ζ) Δήλωση Ν.4409/2016 αρ. 40: το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα κατά το άρθρο 40, Ν.4409/2016 έχει υποβληθεί στον ψηφιακό υποδοχέα του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου (ΝΠΔΔ) με την επωνυμία Ελληνικό Κτηματολόγιο με αριθμό Κ.Η.Δ. 2829247, Η) Δήλωση Ν.4030/2011 - Εξάρτηση στο Ε.Γ.Σ.Α'87, το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε με το Ν.4030/2011 αρ. 9 παρ. 3 και οι συντεταγμένες των κορυφών του έχουν εξαρτηθεί και αναφέρονται στο Ε.Γ.Σ.Α. με τη μέθοδο R.T.K., Θ) Δήλωση σημείου Υδροληψίας: Στο παραπάνω οικόπεδο δεν πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά ή ανενεργά σημεία υδροληψίας και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ.2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ με αριθμό 145026/ 10.1.2014 (ΦΕΚ Β' 31/14.1.2014) "Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα", αλλά ούτε και ανενεργά σημεία υδροληψίας, Ι) Δήλωση ιδιοκτητών Ν.4030/2011, επίσης υπάρχουν Βεβαίωση υψομέτρου, Παρατηρήσεις, υπόμνημα συμβολισμών, εμβαδόν οικοπέδου βάσει επίγειας μέτρησης, πίνακας συντεταγμένων υπό ανέγερση κτιρίου, απόσπασμα Ελληνικού Κτηματολογίου, απόσπασμα ρυμοτομικού σχεδίου (ιδιοκτησία με κωδικό (61), απόσπασμα ρυμοτομικού σχεδίου (ιδιοκτησία με κωδικό (01), φωτογραφία 1,

φωτογραφία 2, απόσπασμα ΦΕΚ οριοθέτησης τμήματος, βεβαίωση υψομέτρου μεθοδολογία εξάρτηση και αναγράφονται οι όροι δόμησης Π. Δ/γμα Φ.Ε.Κ. 333Α/1926/11.09.1926, Δ/γμα όρων δόμησης 07.07.1933 188Α/1933, Κανόνας ΓΟΚ Ε=400,00 τ.μ. Π=15,00μ, προ 09.07.1973: Ε=300,00 τ.μ. Π=12,00μ. Β=7,00μ, προ 12.07.1933: Ε=110,00τ.μ., Π=6,00μ. Β=7,50μ. Πανταχόθεν ελεύθερο προ ΓΟΚ'85, Οροφοι, κάλυψη, ύψη ως ΝΟΚ Σ.Δ.:1,40, Κάλυψη:40%, Πανταχόθεν Ελεύθερο, Υψος ως ΝΟΚ, Χρήση γης: Αμιγής κατοικία, και συνοδεύεται από το προσαρτώμενο στο παρόν αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος του Εθνικού Κτηματολογίου με Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ): 2829247 με ημερομηνία υποβολής: 12/11/2024 στο οποίο σημειώνεται ότι σύμφωνα με τη δήλωση του άνω συντάκτη μηχανικού κατά την ηλεκτρονική υποβολή του διαγράμματος τα στοιχεία του υποβληθέντος διανυσματικού αρχείου είναι ταυτόσημα με αυτά του υποβληθέντος αρχείου εικόνας (Στοιχεία διαγράμματος: Τίτλος: ΝΕΑ ΕΞΑΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ, ΡΙΛΟΤΙΣ, ΠΑΤΑΡΙ ΣΤΟΝ Β' ΟΡΟΦΟ, ΣΟΦΙΤΑ, ΔΩΜΑ ΚΑΙ ΣΤΕΓΗ ΜΕ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΠΑΡ. 8Β & 8Δ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 15 ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΑΡ. 1 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 25 ΤΟΥ Ν. 4067/12, Είδος: Τοπογραφικό, Σύστημα αναφοράς: ΕΓΣΑ87, Συντάκτης: Γαβριήλ Μπουλούγαρης Ειδικότητα: Πολιτικός Μηχανικός, Α.Μ. 146510 Ημερομηνία σύνταξης: 15/07/2024 Κλίμακα σύνταξης: 1: 200), και συνορεύεται κατά το άνω τοπογραφικό διάγραμμα, Βορειοανατολικά με την οδό Δαιδάλου (πλάτους μέτρων δώδεκα

(12,00μ), σε πρόσωπο Α Β μήκους μέτρων δέκα τεσσάρων και 97/οο (14,97), Νοτιοανατολικά με ιδιοκτησία αγνώστου, άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση οικόπεδο (ΟΑ 25568/1969), κτίσμα 3Π και 1Π, σε πλευρά Β Γ μέτρων είκοσι ενός και 07/οο (21,07), Νοτιοδυτικά με ιδιοκτησία αγνώστου άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση οικόπεδο, κτίσματα 1Π, 1Π σε πλευρά Γ Δ μέτρων δέκα τεσσάρων και 78/οο (14,78), και Βορειοδυτικά με ιδιοκτησία αγνώστου άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση οικόπεδο (ΟΑ 0270/2000) κτίσμα 4Π σε πλευρά Δ Α μέτρων είκοσι ενός και 15/οο (21,15).-----

Επί του άνω ακινήτου υπήρχαν τα κάτωθι κτίσματα ήτοι ισόγεια κατοικία μέτρων τετραγωνικών εβδομήντα τριών και 03/οο (73,03) και αποθήκη στον ακάλυπτο του οικοπέδου μέτρων τετραγωνικών οκτώ και 27/οο (8,27) που είχαν κατασκευαστεί χωρίς οικοδομική άδεια και είχαν ήδη υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4495/2017 όπως αυτό φαίνεται στην προσαρτώμενη στο άνω υπ' αριθμόν 7.036 της 08.03.2024 συμβόλαιό μου, υπ' αριθμόν Α/Α Δήλωσης: 13225629, Κατάσταση Δήλωσης: Οριστική υπαγωγή, Α/Α Πρωτοκόλλου: 2681205, Ηλεκτρονικός Κωδικός: 1B8A09A459A32F5F, Ημ/νία αρχικής υποβολής: 17/11/2023, Ημ/νία υπαγωγής: 04/01/2024, Τελευταία ενημέρωση: 08/03/2024 20:27:50 Βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν. 4495/2017 υπό του Πολιτικού Μηχανικού Γαβριήλ Μπουλούγαρη στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, η δήλωση είναι πλήρως εξοφλημένη, που απεικονίζονται στο προσαρτώμενο στο αυτό άνω υπ' αριθμόν 7.036 της 08.03.2024 συμβόλαιό μου από

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2024 σχέδιο κάτοψης Ισογείου - αποθήκης στο οποίο υπάρχει η υπεύθυνη δήλωση του Μηχανικού αυτού, ότι, η κάτοψη είναι ταυτόσημη με αυτή που έχει εισαχθεί στο πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ σύμφωνα με το Ν. 4495/2017 και συνοδεύει την υπαγωγή με Α/Α δήλωσης 13225629 και μοναδικό ηλεκτρονικό Κωδικό 1B8A09A459A32F5F και το σύνολο των απαιτούμενων δικαιολογητικών έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά στο σύστημα. Τα άνω κτίσματα κατεδαφίστηκαν σε εκτέλεση της υπ' αριθμόν 946744 της 12/02/2024 αδείας κατεδαφίσεως της ΥΔΟΜ Ελληνικού - Αργυρούπολης, αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 7.036 της 08.03.2024 συμβόλαιό μου και στην παρούσα, ενώ πρότερον είχε εκδοθεί υπό της αφ' ενός συμβαλλομένης η υπ' αριθμόν 1112/9.12.2002 άδεια κατεδάφισης της Πολεοδομίας Αργυρούπολης που δεν υλοποιήθηκε .-----

Το άνω αναφερόμενο και λεπτομερώς περιγραφόμενο ακίνητο περιήλθε στην αφ' ενός συμβαλλομένη Φωτεινή Γεωργοπάλη του Θεοδώρου και της Φρόσως Ευφροσύνης σύζυγο Χαραλάμπους Βορρίση, κατά μεν τη ψιλή κυριότητα δυνάμει του υπ' αριθμόν 24.998 της 20.11.2003 συμβολαίου γονικής παροχής ψιλής κυριότητας της Συμβολαιογράφου Γλυφάδας Βασιλικής Παπαφωτίου Παναγούλη που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Παλαιού Φαλήρου στον τόμο 450 και αριθμό 322 με γονική παροχή που συνέστησε προς αυτήν η μητέρα της Φρόσω-Ευφροσύνη χήρα Θεοδώρου Γεωργοπάλη, το γένος Πολυχρόνη και Ειρήνης Αναστασίου, η

οποία παρεκράτησε την επικαρπία εφ' όρου ζωής της, κατά δε την επικαρπία κατόπιν θανάτου της άνω επικαρπώτριας επισυμβάντος στις 04.04.2020 όπως αυτό φαίνεται από το προσαρτώμενο στο άνω υπ' αριθμόν 7036 της 8.3.2024 συμβόλαιό μου ακριβές αντίγραφο της υπ' αριθμόν 213/1/2020 Ληξιαρχικής πράξης θανάτου του Ληξιάρχου του Δήμου Παλαιού Φαλήρου Νομού Αττικής, και ούτω συνενώθηκε αυτοδικαίως η επικαρπία στην ανήκουσα σε αυτήν ψιλή κυριότητα και κατέστη πλήρης και αποκλειστική κυρία του άνω ακινήτου.-----

Στην άνω δικαιοπάροχο της μητέρα της Φρόσω - Ευφροσύνη σύζυγο Θεοδώρου Γεωργοπάλη, το γένος Πολυχρόνη και Ειρήνης Αναστασίου, είχε περιέλθει το ανωτέρω οικόπεδο από κληρονομία των αποβιωσάντων γονέων της ως εξής:-----

Αρχικά ο πατέρας αυτής Πολυχρόνης Αναστασίου του Ανέστη και της Ολγας, δυνάμει του υπ' αριθμόν 8.321 της 19.8.1949 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Πειραιά Ηρακλέους Κωνσταντίνου Καϊλάνη, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία των μεταγραφών του Δήμου Αθηναίων στον τόμο 1374 και αριθμό 158, αγόρασε από τους, Δημήτριο Οδυσσέα Κουμς και Άννα σύζυγο Παναγιώτου Παπαμιχαλοπούλου το γένος Οδυσσέως Κουμς το άνω αναφερόμενο και λεπτομερώς περιγραφόμενο οικόπεδο, επί του οποίου ανήγειρε ο ίδιος, τα άνω κτίσματα με δαπάνες του, ως οικόπεδο εκτάσεως πήχων τεκτονικών τετραγωνικών πεντακοσίων πενήντα (550) κατά το τότε ισχύον μετρικό σύστημα κείμενο στην θέση «Κοψαχείλα» του Παλαιού Φαλήρου του ομωνύμου Δήμου Παλαιού Φαλήρου, εντός σχεδίου πόλεως Παλαιού Φαλήρου, εμφανιζόμενο με τα

αλφαβητικά στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α. στο από 16.5.1949 σχεδιάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Γ. Σολομωνίδη που προσαρτάται στο άνω υπ' αριθμόν 8.321 του 1949 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Πειραιά Ηρακλέους Καϊλάνη και συνορευόμενο γύρωθεν: Βόρεια με οικόπεδο Ειρήνης Βελούδου σε πλευρά μέτρων είκοσι ενός (21), Ανατολικά με οδό, επί προσόψεως μέτρων δέκα τεσσάρων και 72% (14,72), Νότια με οικόπεδο Χαλατσιάδη Βαρ. επί πλευράς μέτρων είκοσι ενός (21) και Δυτικά με οικόπεδο Ι. Κούβελου σε πλευρά μέτρων δέκα τεσσάρων και 72/οο (14,72).-----

Στους άνω Δημήτριο Οδυσσέα Κουμς και Άννα σύζυγο Παναγιώτου Παπαμιχαλοπούλου είχε περιέλθει κατ' ίση μοίρα, ως εξ αδιαθέτου κληρονόμοι της κατά την 15η Μαΐου 1943 αποβιωσάσης μητέρας τους Παρασκευής χήρας Οδυσσέα Κουμς.-----

Στις 31 Αυγούστου 1977 απεβίωσε, ο Πολυχρόνης Αναστασίου και άφησε την από 4 Ιουλίου 1973 ιδιόγραφη αυτού διαθήκη, που δημοσιεύθηκε νόμιμα από το Πρωτοδικείο Αθηνών, με το υπ' αριθμό 2720/10.11.1977 πρακτικό του, με την οποία όριζε κληρονόμους του τη σύζυγο του Ειρήνη χήρα Πολυχρόνη Αναστασίου, το γένος Βασιλείου και Κατίνας Βελούδου, κατά ποσοστό πέντε ογδών (5/8) εξ αδιαιρέτου και τη θυγατέρα του Φρόσω - Ευφροσύνη σύζυγο Θεοδώρου Γεωργοπάλη, κατά ποσοστό τριών ογδών (3/8) εξ αδιαιρέτου, την κληρονομία του οποίου αυτές αποδέχθηκαν δυνάμει της υπ' αριθμόν 6.872 της 23.5.1978 δήλωσης αποδοχής κληρονομίας του

Συμβολαιογράφου Αθηνών Στυλιανού Ιωάννου Λιδοργιαννάκη, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Παλαιού Φαλήρου στον τόμο 139 και αριθμό 216.-----

Στις 30 Απριλίου 1989 απεβίωσε η μητέρα της άνω δικαιοπαρόχου της αφ' ενός συμβαλλομένης Φρόσως-Ευφροσύνης συζύγου Θεοδώρου Γεωργοπάλη, Ειρήνη χήρα Πολυχρόνη Αναστασίου το γένος Βασιλείου και Κατίνας Βελούδου, χωρίς να αφήσει διαθήκη και κληρονομήθηκε από την μοναδική κληρονόμο της θυγατέρα της Φρόσω - Ευφροσύνη σύζυγο Θεοδώρου Γεωργοπάλη, κατά ποσοστό πέντε ογδών (5/8) εξ αδιαιρέτου, την κληρονομία της οποίας αυτή αποδέχθηκε με την υπ' αριθμόν 10.053 της 23.10.1989 πράξη αποδοχής κληρονομίας του Συμβολαιογράφου Αθηνών Μάριου Σπυρίδωνος Βουργίδη, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Παλαιού Φαλήρου στον τόμο 139 και αριθμό 216 καταστάσης ούτω της άνω Φρόσως-Ευφροσύνης συζύγου Θεοδώρου Γεωργοπάλη, πλήρους και αποκλειστικής κυρίας του άνω ακινήτου κατά το όλον και η οποία εν συνεχεία όπως παραπάνω αναφέρεται μεταβίβασε αυτό κατά ψιλή κυριότητα στην αφ' ενός συμβαλλόμενη «οικοπεδούχο» ή ιδιοκτήτρια θυγατέρα της Φωτεινή Γεωργοπάλη του Θεοδώρου και της Φρόσως-Ευφροσύνης παρακρατήσασα την επικαρπία αυτού δυνάμει του άνω αναφερόμενου συμβολαίου γονικής παροχής.-----

Οτι, δυνάμει του υπ' αριθμόν 7.036 της 08.03.2024προσυμφώνου και εργολαβικού συμβολαίου μου, και με τους αναφερόμενους σ' αυτό όρους και συμφωνίες και οι οποίοι όροι και συμφωνίες

παραμένουν ισχυροί και αμετάβλητοι, και όπως αυτοί τροποποιούνται με το παρόν:-----

Α) η αφ' ενός συμβαλλομένη οικοπεδούχος Φωτεινή Γεωργοπάλη, του Θεοδώρου και της Φρόσως-Ευφροσύνης υποσχέθηκε, όπως πωλήσει, παραχωρήσει, μεταβιβάσει και παραδώσει προς την αφ' ετέρου συμβαλλομένη και εκπροσωπούμενη εταιρεία με την επωνυμία «ΡΩΜΑΝΟΣ ΡΟΥΤΣΗΣ, ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ – ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ» και τον διακριτικό τίτλο «ΔΑΙΔΑΛΟΥ 4», ποσοστό εκατό χιλιοστών (100/οοο) εξ αδιαιρέτου του παραπάνω αναφερομένου και λεπτομερώς κατά θέση, όρια, έκταση, και προέλευση περιγραφομένου ακινήτου αντί τιμήματος ευρώ τριάντα τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων (34.400), εκ των οποίων έλαβε συνολικά ευρώ είκοσι χιλιάδες (20.000), με την εγχείριση κατά την υπογραφή του άνω συμβολαίου των παρακάτω τεσσάρων (4) ισοπόσων τραπεζικών επιταγών της Τραπέζης ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. (Κατάστημα Παλαιού Φαλήρου 175) ποσού εκάστης ευρώ πέντε χιλιάδων (5.000) εκδοθεισών εις διαταγήν της αφ' ετέρου συμβαλλομένης εταιρείας «ΡΩΜΑΝΟΣ ΡΟΥΤΣΗΣ – ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ» ήτοι α) της υπ' αριθμόν ΓΔ57764867-5 της 05/03/2024, β) της υπ' αριθμόν ΓΔ57764866-7 της 05/03/2024, γ) της υπ' αριθμόν ΓΔ57764865-9 της 05/03/2024, και δ) της υπ' αριθμόν ΓΔ57764864-1 της 05/03/2024 νομίμως οπισθογραφηθεισών υπό των εκπροσώπων αυτής, δεχόμενη να λάβει δε λοιπά, προς συμπλήρωση του όλου άνω τιμήματος, ευρώ δέκα τέσσερις χιλιάδες τετρακόσια (14.400) τα οποία δέχτηκε η πωλήτρια να λάβει και υποσχέθηκε και

ανέλαβε την υποχρέωση η εκπροσωπούμενη αφ' ετέρου συμβαλλομένη εταιρεία δια των εκπροσώπων της να καταβάλει σ' αυτήν, ατόκως, σε είκοσι τέσσερις (24) άτοκες μηνιαίες δόσεις ποσού εκάστης ευρώ εξακόσια (600) της πρώτης καταβλητέας την πρώτη (1^η) του μηνός Απριλίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τέσσερα (2024), και της τελευταίας την πρώτη (1^η) Μαρτίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι έξη (2026), ορισθέντος ότι το οριστικό της πωλήσεως συμβόλαιο θα υπογραφεί ενώπιόν μου ή ενώπιον του νομίμου αναπληρωτού μου και στο Συμβολαιογραφείο μου στις είκοσι έξη (26) του μήνα Ιουνίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τέσσερα (2024), ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα δωδεκάτη (12η) μεσημβρινή, της άνω προθεσμίας παραταθείσης σιωπηρώς υπό των συμβαλλομένων και παρατεινομένης ρητώς κατά τα κατωτέρων αναφερόμενα, και κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στο άνω συμβόλαιό μου.-----

και Β) η άνω οικοπεδούχος-ιδιοκτήτρια, συμφώνησε μετά της αφ'ετέρου συμβαλλομένης και εκπροσωπούμενης Ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία "ΡΩΜΑΝΟΣ ΡΟΥΤΣΗΣ, ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ - ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ" και τον διακριτικό τίτλο "ΔΑΙΔΑΛΟΥ 4", που θα καλείται παρακάτω για συντομία "εργολήπτρια" ή "εργολήπτρια εταιρεία", όπως επί του παραπάνω περιγραφόμενου οικοπέδου της, ανεγερθεί βάσει της Γενικής Συγγραφής Υποχρεώσεων, που προσαρτάται στο παραπάνω αναφερόμενο προσύμφωνο και εργολαβικό συμβόλαιό μου και των προσαρτωμένων σ' αυτό σχεδιαγραμμάτων και πίνακα αναλογιών, με δαπάνη, μέριμνα και φροντίδα, αποκλειστικά και μόνον της εργολήπτριας, πολυώροφη οικοδομή (πολυκατοικία),

καθ' όλο το επιτρεπόμενο ύψος από το Νόμο, κατ' εξάντληση των ανωτάτων ορίων δομήσεως και η οποία θα υπαχθεί στις διατάξεις του Νόμου 3741 του 1929, όπως ισχύει, του Ν.Δ.1024 του 1971, όπως ισχύει και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, ρητά συμφωνηθέντος μεταξύ τους, δηλαδή της οικοπεδούχου και της εργολήπτριας, ότι η οικοπεδούχος θα παραχωρήσει, μεταβιβάσει και παραδώσει, μετά από υποχρέωση που ανέλαβε και με τους στο πιο πάνω αναφερόμενο προσύμφωνο και εργολαβικό συμβόλαιό μου, όρους, κλιμακώσεις, περιορισμούς, τμηματικά με την πρόοδο των εργασιών ανέγερσης της πολυκατοικίας, είτε κατ' ευθείαν στην εργολήπτρια, είτε σε τρίτα πρόσωπα που θα υποδειχθούν απ' αυτήν και από το πιο πάνω οικόπεδό της, τα εξακόσια δέκα οκτώ χιλιοστά (618/000) εξ αδιαιρέτου του οικοπέδου αυτού, (των λοιπών εκατό χιλιοστών (100/000) εξ αδιαιρέτου μεταβιβαστέων λόγω πωλήσεως και αντί του ανωτέρω τιμήματος στην αφ' ετέρου συμβαλλομένη κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα) τα οποία αντιστοιχούν στις οριζόντιες ιδιοκτησίες που θα περιέλθουν στην εργολήπτρια ή σε τρίτους που θα υποδειχθούν από αυτήν, λόγω εργολαβικού ανταλλάγματος, και μάλιστα τις πιο κάτω περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες, με την εξ αδιαιρέτου αναλογία τους στους κοινόκτητους και κοινόχρηστους χώρους, έργα, πράγματα και εγκαταστάσεις της πολυκατοικίας αυτής, η δε εργολήπτρια εταιρεία υποχρεούται, όπως σε αντιπαροχή και αντάλλαγμα της μεταβιβάσεως αυτής των πιο πάνω αναφερθέντων ποσοστών εξ αδιαιρέτου του άνω οικοπέδου,

κατασκευάσει με δαπάνες της, μέριμνά της και ευθύνη της εξ ολοκλήρου, μαζί με όλη την πολυκατοικία και παραδώσει στην οικοπεδούχο και μέσα στη συμφωνηθείσα προθεσμία τις οριζόντιες ιδιοκτησίες που αναφέρονται στο πιο πάνω προσύμφωνο και εργολαβικό συμβόλαιό μου, όπως αυτό τροποποιείται με την παρούσα κατά τα κατωτέρω αναφερόμενα και μάλιστα τις παρακάτω λεπτομερώς περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες και με τους αναλογούντες σ' αυτές κοινόκτητους και κοινόχρηστους χώρους, έργα, πράγματα και εγκαταστάσεις της πολυκατοικίας αυτής, και οι οποίες αντιστοιχούν στα παρακρατούμενα απ' αυτήν (οικοπεδούχο) σε σύνολο διακόσια ογδόντα δύο χιλιοστά (282/000) εξ αδιαιρέτου του πιά πάνω οικοπέδου .-----

Η πολυκατοικία θα αποτελείται από α) υπόγειο όροφο, β) ισόγειο -pilotis, γ) πρώτο (Α) υπέρ το ισόγειο - pilotis όροφο, δ) δεύτερο (Β) υπέρ το ισόγειο - pilotis όροφο, ε) τρίτο (Γ) υπέρ το ισόγειο - pilotis όροφο, εσωτερικό εξώστη στ) τέταρτο (Δ) υπέρ το ισόγειο - pilotis όροφο, ζ) πέμπτο (Ε) υπέρ το ισόγειο - pilotis όροφο, η) έκτο (ΣΤ) υπέρ το ισόγειο - pilotis όροφο, και θ) σοφίτα έκτου (ΣΤ') ορόφου – δώμα ως και στέγη.-----

Οτι, η πιο πάνω πολυώροφη οικοδομή (πολυκατοικία), την οποία ανέλαβε να ανεγείρει η εργολήπτρια κατά το σύστημα της αντιπαροχής, σύμφωνα με το πιά πάνω προσύμφωνο και εργολαβικό συμβόλαιό μου, θα ανεγερθεί και ήδη ανεγείρεται ευρισκόμενη στο στάδιο του εξοπλισμένου σκυροδέματος σκελετού σύμφωνα με 1) την εκδοθείσα υπ' αριθμόν Α/Α πράξης 1034149, Ημ/νία έκδοσης πράξης 23/04/2024 οικοδομική άδεια

νέας εξαώροφης οικοδομής με υπόγειο, PILOTIS, πατάρι στον Β' όροφο, σοφίτα, δώμα και στέγη με εφαρμογή των παρ. 8β & 8δ του άρθρου 15 και της παρ. 1 του άρθρου 25 Ν.4067/12, της ΥΔΟΜ Ελληνικού - Αργυρούπολης, του Δήμου Ελληνικού Αργυρούπολης, η οποία (άδεια) εκδόθηκε κατόπιν της υπ'αριθμόν 7.135 της 22.04.2024 πράξεώς μου (δηλώσεως Νόμου 1221 του 1981), που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα Βιβλία των Μεταγραφών του Υποκαταστήματος Παλαιού Φαλήρου του Κτηματολογικού Γραφείου Πειραιώς και Νήσων στον τόμο και αριθμό

και όπως η άδεια αυτή έχει ενημερωθεί α) με την υπ' αριθμόν Πράξης 1129507 της 22.07.2024 πράξη της ΥΔΟΜ Ελληνικού Αργυρούπολης, β) με την υπ' αριθμόν Πράξης 1235841 της 06.11.2024 πράξη της ΥΔΟΜ Ελληνικού Αργυρούπολης, γ) με την υπ' αριθμόν Πράξης 1243533 της 13.11.2024 πράξη της ΥΔΟΜ Ελληνικού Αργυρούπολης, 2) Την από ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2024 Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων, που προσαρτάται στο παραπάνω αναφερόμενο προσύμφωνο και εργολαβικό συμβόλαιό μου, 3) Α) Τα παρακάτω αναφερόμενα από "08-07-2024" σχεδιαγράμματα του Πολιτικού Μηχανικού Ρωμανού Μ. Ρούτση, τα οποία εμφανίζουν ήτοι α) την κάτοψη του υπογείου, (αριθμός σχεδίου 0-3), β) την κάτοψη του ισογείου, (αριθμός σχεδίου 0-4), γ) την κάτοψη του πρώτου (Α') ορόφου, (αριθμός σχεδίου 0-5), δ) την κάτοψη του δευτέρου (Β') ορόφου, (αριθμός σχεδίου 0-6), ε) την κάτοψη του τρίτου (Γ') ορόφου – Εσωτερικός Εξώστης (Β') ορόφου, (αριθμός σχεδίου 0-7), στ) την κάτοψη του τετάρτου (Δ')

ορόφου (αριθμός σχεδίου 0-8), ζ) την κάτοψη του πέμπτου (Ε') ορόφου (αριθμός σχεδίου 0-9), η) την κάτοψη του έκτου (ΣΤ') ορόφου (αριθμός σχεδίου 0-10), θ) την κάτοψη δώματος σοφίτας ΣΤ ορόφου (αριθμός σχεδίου 0-11), και ι) την κάτοψη στέγης (αριθμός σχεδίου 0-12) και τα οποία σχεδιαγράμματα, σε έγκυρα αντίγραφα από την Α/Α Πράξης: 1243533 της 13.11.2024 ενημέρωση της οικοδομικής άδειας νέας εξώροφης οικοδομής με υπόγειο, ΡΙΛΟΤΙΣ, πατάρι στον Β' όροφο, σοφίτα, δώμα και στέγη με εφαρμογή των παρ. 8β & 8δ του άρθρου 15 και της παρ. 1 του άρθρου 25 Ν.4067/12, της ΥΔΟΜ Ελληνικού - Αργυρούπολης, του Δήμου Ελληνικού Αργυρούπολης ως και το από 08.03.2024 Διάγραμμα κάλυψης (αριθμός σχεδίου 0-2) του αυτού Πολιτικού Μηχανικού Ρωμανού Μ. Ρούτση, σε έγκυρο αντίγραφο από την Α/Α Πράξης: 1249533 της 13/11/2024 τα οποία αφού υπεγράφησαν νόμιμα από τους συμβαλλομένους και εμένα προσαρτώνται στην παρούσα θεωρούμενα με αυτή ένα ενιαίο και αδιαίρετο σύνολο, θεωρούμενα με αυτή ένα ενιαίο και αδιαίρετο σύνολο, και 4) τον από ΜΑΪΟΣ 2024 πίνακα ιδιοκτησιών και αναλογιών του αυτού Πολιτικού Μηχανικού Ρωμανού Μ. Ρούτση, ο οποίος πίνακας αφού υπογράφηκε νόμιμα από τους συμβαλλομένους και από εμένα προσαρτάται στην παρούσα, θεωρούμενος με αυτή ένα ενιαίο και αδιαίρετο σύνολο, ρητά συμφωνουμένου μεταξύ των συμβαλλομένων, ότι σε περίπτωση τυχόν διαφοράς μεταξύ εργολαβικού συμβολαίου και των προσαρτωμένων σ' αυτό σχεδιαγραμμάτων και πίνακα και της παρούσης και των προσαρτωμένων σ' αυτή

σχεδιαγραμμάτων και πίνακα, υπερισχύουν τα προσαρτώμενα και αναφερόμενα στην παρούσα, σε οποιοδήποτε σημείο.-----

Ηδη με την παρούσα πράξη μου η ως άνω αφ' ενός συμβαλλομένη Φωτεινή Γεωργοπάλη του Θεοδώρου και της Φρόσως - Ευφροσύνης, και η αφ' ετέρου συμβαλλόμενη Ετερόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΡΩΜΑΝΟΣ ΡΟΥΤΣΗΣ, ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ – ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ» και τον διακριτικό τίτλο «ΔΑΙΔΑΛΟΥ 4», δια των εκπροσώπων της -----

Α) α) τροποποιούν το άνω υπ' αριθμόν 7.036 της 8.3.2024 συμβόλαιό μου όσον αφορά στο περιλαμβάνον προσύμφωνο πωλήσεως εκατό χιλιοστών (100/οοο) εξ αδιαιρέτου του άνω αναφερομένου και λεπτομερώς περιγραφόμενου οικοπέδου και συμφωνούν δια της παρούσης ότι το οριστικό της πωλήσεως συμβόλαιο θα υπογραφεί το αργότερο την εικοστή Τρίτη (23^η) του μηνός Απριλίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι έξη (2026) και ότι κατόπιν της γενομένης δια της παρούσης πράξεως συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας, τα μεταβιβασθησόμενα εκατό χιλιοστά (100/οοο) εξ αδιαιρέτου θα αποτελούν τα εκατό εκατοστά εξηκοστά τρίτα (100/163) εξ αδιαιρέτου της παρακάτω συσταθισμένης υπό στοιχεία ΕΨΙΛΟΝ ΕΝΑ (Ε1) οριζόντιας ιδιοκτησίας (διαμερίσματος) του πέμπτου (Ε) υπέρ το ισόγειο - pilotis ορόφου, που έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά ενενήντα πέντε και 73/οο (95,73) και ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο οικόπεδο εκατόν εξήντα τρία χιλιοστά (163/οοο) εξ αδιαιρέτου, μη τροποποιουμένων των λοιπών συνομολογηθέντων συναφών όρων.-----

και β) τροποποιούν το άνω υπ' αριθμόν 7.036 της 08.03.2024 προσύμφωνο μεταβιβάσεως ποσοστών εξ αδιαιρέτου οικοπέδου και εργολαβικό συμβόλαιό μου, ως προς τις οριζόντιες ιδιοκτησίες που θα περιέλθουν στην εργολήπτρια ή σε τρίτους υπ' αυτής υποδειχθησόμενους, λόγω εργολαβικού ανταλλάγματος, οι οποίες αναφέρονται και περιγράφονται κατωτέρω, και ως προς τις οριζόντιες ιδιοκτησίες, που θα ανήκουν στην οικοπεδούχο εταιρεία, λόγω αντιπαροχής, οι οποίες αναφέρονται και περιγράφονται κατωτέρω, χωρίς να μεταβάλλονται τα ποσοστά συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου, ήτοι τα μεταβιβαστέα από την οικοπεδούχο εταιρεία στην εργολήπτρια ή σε τρίτους υπ' αυτής υποδειχθησόμενους και τα παρακρατούμενα από την οικοπεδούχο, της παρούσης πράξεώς μου υπερισχύουσας του άνω προσυμφώνου και εργολαβικού συμβολαίου σε όσα σημεία διαφοροποιείται.-----

Και Β) η ως άνω οικοπεδούχος Φωτεινή Γεωργοπάλη του Θεοδώρου και της Φρόσως - Ευφροσύνης, ως μόνη και αποκλειστική μέχρι σήμερα κυρία, νομέας και κάτοχος, του παραπάνω λεπτομερώς περιγραφόμενου οικοπέδου, στο οποίο θα ανεγερθεί η παραπάνω πολυκατοικία, η δε αφ' ετέρου συμβαλλόμενη εργολήπτρια, έχουσα το δικαίωμα από το παραπάνω προσύμφωνο και εργολαβικό συμβόλαιό μου, σε εκτέλεση σχετικού όρου του συμβολαίου αυτού, προς τον σκοπό, όπως ρυθμίσουν τα μέλλοντα να προκύψουν δικαιώματά τους και υποχρεώσεις τους, από τη μεταβίβαση σε τρίτους οροφοκτήτες ποσοστών εξ αδιαιρέτου του οικοπέδου, χωριστής μεν κυριότητας, ως προς τις παρακάτω καθοριζόμενες οριζόντιες

ιδιοκτησίες, συγκυριότητας δε, ως προς τους κοινόκτητους και κοινόχρηστους χώρους, έργα, πράγματα και εγκαταστάσεις της πολυκατοικίας, προβαίνουν, κατά το άρθρο 14 του Νόμου 3741 του 1929 στη σύσταση οροφοκτησίας στην παραπάνω πολυκατοικία, τον καθορισμό των ανηκουσών στον καθένα χωριστών ιδιοκτησιών και τη σύνταξη του κατά το άρθρο 13 του Νόμου 3741 του 1929 Κανονισμού σχέσεων συνιδιοκτητών των οριζοντίων ιδιοκτησιών της πολυκατοικίας αυτής, με βάση τον οποίο θα ρυθμίζονται τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των παρόντων και μελλόντων συνιδιοκτητών της πολυκατοικίας και των γενικών και ειδικών διαδόχων των συμβαλλομένων, οι οποίοι, δηλώνουν, ότι συνιστούν με την παρούσα οριζόντιες ιδιοκτησίες κατ' ορόφους και μέρηματα ορόφων στη παραπάνω πολυκατοικία, συμφωνούν για την κατανομή των οριζοντίων ιδιοκτησιών που συνιστώνται απ' αυτούς με την παρούσα, συνομολογούν τους αμοιβαίους περιορισμούς των διηρημένων ιδιοκτησιών, συνομολογουμένων αυτών, ως πραγματικών δουλειών κατά το άρθρο 13 του Νόμου 3741 του 1929 και ρυθμίζουν τα θέματα τη οργανικής λειτουργίας και διαχείρισεως των οριζοντίων ιδιοκτησιών που είναι ιδιοκτησία τους, για τους εαυτούς τους, αλλά και για τους μέλλοντες να καταστούν κυρίου οριζοντίων ιδιοκτησιών στην πολυκατοικία αυτή.-----

Κατ' ακολουθίαν αυτών: 1) Υπάγουν το όλο ακίνητο, ήτοι οικόπεδο και την πολυκατοικία που θα ανεγερθεί σ' αυτό, στις διατάξεις και το σύστημα του Νόμου 3741 του 1929, όπως ισχύει, του Ν.Δ. 1024 του 1971, όπως ισχύει και των άρθρων 1002 και

1117 του Αστικού Κώδικα.- 2) Καθορίζουν α) τις κατ' όροφον και τμήματα ορόφων στη πολυκατοικία διακεκριμένες οριζόντιες ιδιοκτησίες, οι οποίες εφεξής ανήκουν σε καθένα απ' αυτούς, δυνάμει της παρούσης, και σε εκτέλεση αυτών που συμφωνήθηκαν με το παραπάνω προσύμφωνο και εργολαβικό συμβόλαιο, με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, και β) τους κοινούς χώρους και εγκαταστάσεις (κοινόχρηστα αυτής), επί των οποίων κάθε ιδιοκτήτης οριζοντίου ιδιοκτησίας έχει ποσοστό συγκυριότητας, που καθορίζεται με την παρούσα.-----

Η ανεγερθησομένη πολυκατοικία περιλαμβάνει τις παρακάτω οριζόντιες ιδιοκτησίες, που συνιστώνται με την παρούσα, λεπτομερώς περιγραφόμενες στην οικεία της παρούσης θέση, ήτοι:-----

1) Την υπό στοιχεία ΑΛΦΑ ΠΙ ΕΝΑ (ΑΠ-1) αποθήκη του υπογείου, η οποία έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά επτά και 72/οο (7,72), και ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό (1/οοο) εξ αδιαιρέτου.-----

2) Την υπό στοιχεία ΑΛΦΑ ΠΙ ΔΥΟ (ΑΠ-2) αποθήκη του υπογείου, η οποία έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά επτά και 59/οο (7,59), και ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό (1/οοο) εξ αδιαιρέτου.-----

3) Την υπό στοιχεία ΑΛΦΑ ΠΙ ΤΡΙΑ (ΑΠ-3) αποθήκη του υπογείου, η οποία έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά οκτώ και 60/οο (8,60), και ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό (1/οοο) εξ αδιαιρέτου.-----

4) Την υπό στοιχεία ΑΛΦΑ ΠΙ ΤΕΣΣΕΡΑ (ΑΠ-4) αποθήκη του υπογείου, η οποία έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έξη και

80/00 (6,80), και ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό (1/000) εξ αδιαιρέτου.-----

5) Την υπό στοιχεία ΑΛΦΑ ΠΙ ΠΕΝΤΕ (ΑΠ-5) αποθήκη του υπογείου, η οποία έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έξη και 77/00 (6,77), και ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό (1/000) εξ αδιαιρέτου.-----

6) Την υπό στοιχεία ΑΛΦΑ ΠΙ ΕΞΗ (ΑΠ-6) αποθήκη του υπογείου, η οποία έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά επτά και 26/00 (7,26), και ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό (1/000) εξ αδιαιρέτου.-----

7) Την υπό στοιχεία ΑΛΦΑ ΠΙ ΕΠΤΑ (ΑΠ-7) αποθήκη του υπογείου, η οποία έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά επτά και 93/00 (7,93), και ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό (1/000) εξ αδιαιρέτου.-----

8) Την υπό στοιχεία ΘΗΤΑ ΣΙΓΜΑ ΤΡΙΑ (ΘΣ-3) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου, η οποία έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 13/00 (10,13), και ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό (1/000) εξ αδιαιρέτου.-----

9) Την υπό στοιχεία ΘΗΤΑ ΣΙΓΜΑ ΤΕΣΣΕΡΑ (ΘΣ-4) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου, η οποία έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 13/00 (10,13), και ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό (1/000) εξ αδιαιρέτου.-----

10) Τον υπό στοιχεία ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ 1 και με τα περιμετρικά κεφαλαία γράμματα Ε Ζ Η Θ Ε χώρο στάθμευσης του

υπογείου, ο οποίος έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δώδεκα και 19/οο (12,19), και ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό (1/οοο) εξ αδιαιρέτου, εντός του οποίου βρίσκεται η υπό στοιχεία ΘΗΤΑ ΣΙΓΜΑ ΠΕΝΤΕ (ΘΣ-5) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου επιφανείας μέτρων τετραγωνικών δέκα και 13/οο (10,13).-----

11) Την υπό στοιχεία ΘΗΤΑ ΣΙΓΜΑ ΕΞΗ (ΘΣ-6) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου, η οποία έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 13/οο (10,13), και ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό (1/οοο) εξ αδιαιρέτου.-----

12) Την υπό στοιχεία ΘΗΤΑ ΣΙΓΜΑ ΕΠΤΑ (ΘΣ-7) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου, η οποία έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 13/οο (10,13), και ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό (1/οοο) εξ αδιαιρέτου.-----

13) Την υπό στοιχεία ΑΛΦΑ ΕΝΑ (Α1) οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα) του πρώτου (Α) υπέρ το ισόγειο - pilotis ορόφου, που έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά ογδόντα ένα και 48/οο (81,48) και ποσοστό συνιδιοκτησίας εκατόν σαράντα δύο χιλιοστά (142/οοο) εξ αδιαιρέτου. Στην οριζόντια αυτή ιδιοκτησία ανήκει κατ' αποκλειστική χρήση η υπό στοιχεία ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΕΝΑ (ΘΣ-1) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του ισογείου – pilotis που βρίσκεται στην πιλοτή, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών δώδεκα και 15/οο (12,15).-----

14) Την υπό στοιχεία ΒΗΤΑ ΕΝΑ (Β1) ΜΕ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΕΞΩΣΤΗ οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα) του δεύτερου (Β)

υπέρ το ισόγειο - pilotis ορόφου επιφανείας μέτρων τετραγωνικών πενήντα έξη και 59/οο (56,59), μετά εσωτερικού εξώστη που εκτείνεται στην στάθμη του τρίτου (Γ) υπέρ το ισόγειο - pilotis όροφο μέτρων τετραγωνικών σαράντα έξη και 85/οο (46,85), επικοινωνούντων του τμήματος στον δεύτερο (Β) υπέρ το ισόγειο – pilotis όροφο μετά του εσωτερικού αυτού εξώστη με εσωτερική σκάλα ανήκουσα στην οριζόντια αυτή ιδιοκτησία και περιλαμβανόμενη στις άνω επιφάνειες, και η οποία όλη αυτή οριζόντια ιδιοκτησία έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν τρία και 44/οο (103,44), και ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο οικόπεδο εκατόν εβδομήντα τέσσερα χιλιοστά (174/οοο) εξ αδιαιρέτου.-----

15) Την υπό στοιχεία ΒΗΤΑ ΔΥΟ (Β2) οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα) του δευτέρου (Β) υπέρ το ισόγειο - pilotis ορόφου, που έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριάντα εννέα και 57/οο (39,57) και ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο οικόπεδο εξήντα οκτώ χιλιοστά (68/οοο) εξ αδιαιρέτου.-----

16) Την υπό στοιχεία ΓΑΜΜΑ ΕΝΑ (Γ1) οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα) του τρίτου (Γ) υπέρ το ισόγειο - pilotis ορόφου, που έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριάντα εννέα και 57/οο (39,57) και ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο οικόπεδο εξήντα οκτώ χιλιοστά (68/οοο) εξ αδιαιρέτου.-----

17) Την υπό στοιχεία ΔΕΛΤΑ ΕΝΑ (Δ1) οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα) του τετάρτου (Δ) υπέρ το ισόγειο - pilotis ορόφου, που έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά ενενήντα εννέα και 36/οο (99,36) και ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο οικόπεδο εκατόν

εξήντα εννέα χιλιοστά (169/000) εξ αδιαιρέτου.- Στην οριζόντια αυτή ιδιοκτησία ανήκει κατ' αποκλειστική χρήση η υπό στοιχεία ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΔΥΟ (ΘΣ-2) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του ισογείου – pilotis που βρίσκεται στην πιλοτή, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών δώδεκα και 15/00 (12,15).-----

18) Την υπό στοιχεία ΕΨΙΛΟΝ ΕΝΑ (Ε1) οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα) του πέμπτου (Ε) υπέρ το ισόγειο - pilotis ορόφου, που έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά ενενήντα πέντε και 73/00 (95,73) και ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο οικόπεδο εκατόν εξήντα τρία χιλιοστά (163/000) εξ αδιαιρέτου.-----

και 19) Την υπό στοιχεία ΣΙΓΜΑ ΤΑΥ ΕΝΑ (ΣΤ-1) ΜΕ ΣΟΦΙΤΑ .οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα) του έκτου (ΣΤ') υπέρ το ισόγειο - pilotis ορόφου, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εβδομήντα τριών (73,00), μετά σοφίτας που εκτείνεται στην στάθμη δώματος - σοφίτας μέτρων τετραγωνικών σαράντα επτά και 50/00 (47,50) επικοινωνούντων του τμήματος στον έκτο (ΣΤ') υπέρ το ισόγειο - pilotis ορόφου μετά της σοφίτας με εσωτερική σκάλα ανήκουσα στην οριζόντια αυτή ιδιοκτησία και περιλαμβανόμενη στις παρακάτω επιφάνειες, και η οποία όλη αυτή οριζόντια ιδιοκτησία έχει συνολική επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι και 50/00 (120,50), και ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου διακόσια τέσσερα χιλιοστά (204/000) εξ αδιαιρέτου.- Στην οριζόντια αυτή ιδιοκτησία ανήκουν κατ' αποκλειστική χρήση α) το ακάλυπτο τμήμα του δώματος που εμφανίζεται στο οικείο σχεδιάγραμμα του δώματος με τα στοιχεία περιμετρικά Κ Λ Η Ζ Κ επιφανείας αυτού μέτρων τετραγωνικών πέντε και 25/00 (5,25), και β) το ακάλυπτο τμήμα της στέγης που εμφανίζεται στο οικείο

σχεδιάγραμμα κάτοψης στέγης με τα στοιχεία περιμετρικά Ε Ζ Κ Μ Ν Ξ Ο Π Ε επιφανείας αυτού μέτρων τετραγωνικών σαράντα έξη και 52/οο (46,52).-----

Ειδικότερα από την ανεγερθησομένη πολυκατοικία, παραμένουν στην κυριότητα, νομή και κατοχή της οικοπεδούχου, οι παρακάτω οριζόντιες ιδιοκτησίες, λεπτομερώς περιγραφόμενες στην οικεία της παρούσης θέση, ήτοι:-----

1) Η υπό στοιχεία ΑΛΦΑ ΠΙ ΔΥΟ (ΑΠ-2) αποθήκη του υπογείου, η οποία έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά επτά και 59/οο (7,59), και ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό (1/οοο) εξ αδιαιρέτου.-----

2) Η υπό στοιχεία ΑΛΦΑ ΠΙ ΤΕΣΣΕΡΑ (ΑΠ-4) αποθήκη του υπογείου, η οποία έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έξη και 80/οο (6,80), και ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό (1/οοο) εξ αδιαιρέτου.-----

3) Η υπό στοιχεία ΑΛΦΑ ΠΙ ΠΕΝΤΕ (ΑΠ-5) αποθήκη του υπογείου, η οποία έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έξη και 77/οο (6,77), και ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό (1/οοο) εξ αδιαιρέτου.-----

4) Η υπό στοιχεία ΘΗΤΑ ΣΙΓΜΑ ΤΡΙΑ (ΘΣ-3) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου, η οποία έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 13/οο (10,13), και ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό (1/οοο) εξ αδιαιρέτου.-----

5) Η υπό στοιχεία ΑΛΦΑ ΕΝΑ (Α1) οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα) του πρώτου (Α) υπέρ το ισόγειο - pilotis ορόφου, που έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά ογδόντα ένα και 48/οο

(81,48) και ποσοστό συνιδιοκτησίας εκατόν σαράντα δύο χιλιοστά (142/000) εξ αδιαιρέτου. Στην οριζόντια αυτή ιδιοκτησία ανήκει κατ' αποκλειστική χρήση η υπό στοιχεία ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΕΝΑ (ΘΣ-1) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του ισογείου – pilotis που βρίσκεται στην pilotis, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών δώδεκα και 15/00 (12,15).-----

6) Η υπό στοιχεία ΒΗΤΑ ΔΥΟ (Β2) οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα) του δευτέρου (Β) υπέρ το ισόγειο - pilotis ορόφου, που έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριάντα εννέα και 57/00 (39,57) και ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο οικόπεδο εξήντα οκτώ χιλιοστά (68/000) εξ αδιαιρέτου.-----

Και 7) Η υπό στοιχεία ΓΑΜΜΑ ΕΝΑ (Γ1) οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα) του τρίτου (Γ) υπέρ το ισόγειο - pilotis ορόφου, που έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριάντα εννέα και 57/00 (39,57) και ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο οικόπεδο εξήντα οκτώ χιλιοστά (68/000) εξ αδιαιρέτου.-----

Επιπροσθέτως στην κυριότητα, νομή και κατοχή της οικοπεδούχου, παραμένει και το ποσοστό εκατό εκατοστών εξηκοστών τρίτων (100/163) εξ αδιαιρέτου της υπό στοιχεία ΕΨΙΛΟΝ ΕΝΑ (Ε1) οριζόντιας ιδιοκτησίας (διαμερίσματος) του πέμπτου (Ε) υπέρ το ισόγειο - pilotis ορόφου, που έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά ενενήντα πέντε και 73/00 (95,73) και με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο οικόπεδο εκατόν εξήντα τρία χιλιοστά (163/000) εξ αδιαιρέτου, το οποίο ποσοστό έχει προσυμφωνηθεί να πωληθεί και μεταβιβαστεί στην αφ' ετέρου συμβαλλομένη εταιρεία κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα.-----

Ολες οι υπόλοιπες οριζόντιες ιδιοκτησίες της ανεγερθησομένης

πολυκατοικίας, και οι υπόλοιπες ανοικτές θέσεις σταθμεύσεως αυτοκινήτου που θα ανήκουν κατ'αποκλειστική χρήση σε διαμερίσματα που θα περιέλθουν στην εργολήπτρια ή σε τρίτους υπ'αυτής υποδειχθησόμενους, και οι οποίες (οριζόντιες ιδιοκτησίες) αντιστοιχούν στα μεταβιβαστέα στην εργολήπτρια ή σε τρίτους που θα υποδειχθούν απ' αυτήν εξακόσια δέκα οκτώ χιλιοστά (618/000) εξ αδιαιρέτου του οικοπέδου, θα περιέλθουν στην εργολήπτρια ή σε τρίτους που θα υποδειχθούν απ' αυτήν, λόγω εργολαβικού ανταλλάγματος, ήτοι στην εργολήπτρια ή σε τρίτους υπ'αυτής υποδειχθησόμενους θα περιέλθουν οι εξής οριζόντιες ιδιοκτησίες:-----

1) Η υπό στοιχεία ΑΛΦΑ ΠΙ ΕΝΑ (ΑΠ-1) αποθήκη του υπογείου, η οποία έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά επτά και 72/00 (7,72), και ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό (1/000) εξ αδιαιρέτου.-----

2) Η υπό στοιχεία ΑΛΦΑ ΠΙ ΤΡΙΑ (ΑΠ-3) αποθήκη του υπογείου, η οποία έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά οκτώ και 60/00 (8,60), και ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό (1/000) εξ αδιαιρέτου.-----

3) Η υπό στοιχεία ΑΛΦΑ ΠΙ ΕΞΗ (ΑΠ-6) αποθήκη του υπογείου, η οποία έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά επτά και 26/00 (7,26), και ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό (1/000) εξ αδιαιρέτου.-----

4) Η υπό στοιχεία ΑΛΦΑ ΠΙ ΕΠΤΑ (ΑΠ-7) αποθήκη του υπογείου, η οποία έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά επτά και 93/00 (7,93), και ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου

ένα χιλιοστό (1/000) εξ αδιαιρέτου.-----

5) Η υπό στοιχεία ΘΗΤΑ ΣΙΓΜΑ ΤΕΣΣΕΡΑ (ΘΣ-4) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου, η οποία έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 13/00 (10,13), και ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό (1/000) εξ αδιαιρέτου.-----

6) Τον υπό στοιχεία ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ 1 και με τα περιμετρικά κεφαλαία γράμματα Ε Ζ Η Θ Ε χώρο στάθμευσης του υπογείου ο οποίος έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δώδεκα και 19/00 (12,19), και ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό (1/000) εξ αδιαιρέτου, εντός του οποίου βρίσκεται η υπό στοιχεία ΘΗΤΑ ΣΙΓΜΑ ΠΕΝΤΕ (ΘΣ-5) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου επιφανείας μέτρων τετραγωνικών δέκα και 13/00 (10,13).-----

7) Η υπό στοιχεία ΘΗΤΑ ΣΙΓΜΑ ΕΞΗ (ΘΣ-6) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου, η οποία έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 13/00 (10,13), και ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό (1/000) εξ αδιαιρέτου.-----

8) Την υπό στοιχεία ΘΗΤΑ ΣΙΓΜΑ ΕΠΤΑ (ΘΣ-7) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου, η οποία έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 13/00 (10,13), και ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό (1/000) εξ αδιαιρέτου.-----

9) Την υπό στοιχεία ΒΗΤΑ ΕΝΑ (Β1) ΜΕ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΕΞΩΣΤΗ οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα) του δευτέρου (Β) υπέρ το ισόγειο - pilotis ορόφου επιφανείας μέτρων τετραγωνικών πενήντα έξη και 59/00 (56,59), μετά εσωτερικού εξώστη που εκτείνεται

στην στάθμη του τρίτου (Γ) υπέρ το ισόγειο - pilotis όροφο μέτρων τετραγωνικών σαράντα έξη και 85/οο (46,85), επικοινωνούντων του τμήματος στον δεύτερο (Β) υπέρ το ισόγειο – pilotis όροφο μετά του εσωτερικού αυτού εξώστη με εσωτερική σκάλα ανήκουσα στην οριζόντια αυτή ιδιοκτησία και περιλαμβανόμενη στις άνω επιφάνειες, και η οποία όλη αυτή οριζόντια ιδιοκτησία έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν τρία και 44/οο (103,44), και ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο οικόπεδο εκατόν εβδομήντα τέσσερα χιλιοστά (174/οοο) εξ αδιαιρέτου.-----

10) Η υπό στοιχεία ΔΕΛΤΑ ΕΝΑ (Δ1) οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα) του τετάρτου (Δ) υπέρ το ισόγειο - pilotis ορόφου, που έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά ενενήντα εννέα και 36/οο (99,36) και ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο οικόπεδο εκατόν εξήντα εννέα χιλιοστά (169/οοο) εξ αδιαιρέτου.- Στην οριζόντια αυτή ιδιοκτησία ανήκει κατ' αποκλειστική χρήση η υπό στοιχεία ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΔΥΟ (ΘΣ-2) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του ισογείου – pilotis που βρίσκεται στην πιλοτή, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών δώδεκα και 15/οο (12,15).-----

11) Ποσοστό εξήντα τρία εκατοστά εξηκοστά τρίτα (63/163) εξ αδιαιρέτου της υπό στοιχεία ΕΨΙΛΟΝ ΕΝΑ (Ε1) οριζόντιας ιδιοκτησίας (διαμερίσματος) του πέμπτου (Ε) υπέρ το ισόγειο - pilotis ορόφου, που έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά ενενήντα πέντε και 73/οο (95,73) και ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο οικόπεδο εκατόν εξήντα τρία χιλιοστά (163/οοο) εξ αδιαιρέτου (του λοιπού ποσοστού εκατό εκατοστών εξηκοστών τρίτων (100/163) εξ αδιαιρέτου της υπό στοιχεία ΕΨΙΛΟΝ ΕΝΑ (Ε1)

οριζόντιας ιδιοκτησίας (διαμερίσματος) του πέμπτου (Ε) υπέρ το ισόγειο - pilotis ορόφου, που έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά ενενήντα πέντε και 73/00 (95,73) και με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο οικόπεδο εκατόν εξήντα τρία χιλιοστά (163/000) εξ αδιαιρέτου, έχοντας προσυμφωνηθεί να πωληθεί και μεταβιβαστεί στην αφ' ετέρου συμβαλλομένη εταιρεία κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα).-----

και 12) Η υπό στοιχεία ΣΙΓΜΑ ΤΑΥ ΕΝΑ (ΣΤ-1) ΜΕ ΣΟΦΙΤΑ .οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα) του έκτου (ΣΤ') υπέρ το ισόγειο - pilotis ορόφου, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εβδομήντα τριών (73,00), μετά σοφίτας που εκτείνεται στην στάθμη δώματος – σοφίτας μέτρων τετραγωνικών σαράντα επτά και 50/00 (47,50) επικοινωνούντων του τμήματος στον έκτο (ΣΤ') υπέρ το ισόγειο - pilotis ορόφου μετά της σοφίτας με εσωτερική σκάλα ανήκουσα στην οριζόντια αυτή ιδιοκτησία και περιλαμβανόμενη στις παρακάτω επιφάνειες, και η οποία όλη αυτή οριζόντια ιδιοκτησία έχει συνολική επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι και 50/00 (120,50), και ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου διακόσια τέσσερα χιλιοστά (204/000) εξ αδιαιρέτου.- Στην οριζόντια αυτή ιδιοκτησία ανήκουν κατ' αποκλειστική χρήση α) το ακάλυπτο τμήμα του δώματος που εμφανίζεται στο οικείο σχεδιάγραμμα του δώματος με τα στοιχεία περιμετρικά Κ Λ Η Ζ Κ επιφανείας αυτού μέτρων τετραγωνικών πέντε και 25/00 (5,25), και β) το ακάλυπτο τμήμα της στέγης που εμφανίζεται στο οικείο σχεδιάγραμμα κάτοψης στέγης με τα στοιχεία περιμετρικά Ε Ζ Κ Μ Ν Ξ Ο Π Ε επιφανείας αυτού μέτρων τετραγωνικών σαράντα έξη και 52/00 (46,52).-----

3) Κάθε συνιδιοκτήτης της πολυκατοικίας θα έχει, δυνάμει της παρούσης, που αποτελεί τίτλο κυριότητας αυτού, σε συνδυασμό και προς το τίτλο κτήσεως του ποσοστού του επί του οικοπέδου και αποτελεί την από το άρθρο 14 του Νόμου 3741 του 1929 προβλεπόμενη δικαιοπραξία συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας κατ' ορόφους ή διαμερίσματα ή χώρους, ελεύθερη αυτοτελή και ανεξάρτητη ιδιοκτησία επί των διαμερισμάτων και εν γένει χώρων, που περιέρχονται και ανήκουν σ' αυτόν κατά την έννοια και το σύστημα του Νόμου 3741 του 1929, όπως ισχύει, του Ν.Δ. 1024 του 1971 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα και αναγνωρίζεται από τώρα σαν απόλυτος και αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος αυτών.-----

4) Κάθε συνιδιοκτήτης και οι γενικοί, και ειδικοί αυτών διάδοχοι θα μπορούν ελεύθερα να μεταβιβάζουν και παραχωρούν σε τρίτους τις οριζόντιες ιδιοκτησίες που ανήκουν σ' αυτούς, οποιαδήποτε δε εμπράγματη δικαιοπραξία, είτε εν ζωή, είτε αιτία θανάτου, που έχει σχέση με την παραπάνω πολυκατοικία, πρέπει να αναφέρεται στη παρούσα πράξη μου.-----

και 5) Προβαίνουν από κοινού και με συμφωνία μεταξύ τους στη σύνταξη του κατά το άρθρο 13 του Νόμου 3741 του 1929 Κανονισμού των σχέσεων των συνιδιοκτητών της πολυκατοικίας και προς τούτο από κοινού και με συμφωνία μεταξύ τους συνομολογούν και συναποδέχονται τα εξής:-----

-----ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1ο-----

-----ΑΡΘΡΟ 1ο-----

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ.-----

Η πολυκατοικία θα ανεγερθεί στο παραπάνω λεπτομερώς περιγραφόμενο οικόπεδο, της κυριότητας, νομής και κατοχής της οικοπεδούχου όπως πιο πάνω αναφέρεται, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών τριακοσίων δέκα τεσσάρων (314,00), που βρίσκεται στη θέση "ΚΟΨΑΧΕΙΛΑ" εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και στην κτηματική περιφέρεια του Δήμου Παλαιού Φαλήρου, της Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής, εντός του υπ' αριθμόν 34 οικοδομικού τετραγώνου και επί της οδού Δαιδάλου στην οποία φέρει τον αριθμό 4, βάσει δε του εμβαδού αυτού συντάχτηκαν τα οικεία αρχιτεκτονικά σχέδια και οι μελέτες της οικοδομής.-----

Οι διαστάσεις των οριζοντίων ιδιοκτησιών και των κοινοκλήτων και κοινοχρήστων χώρων, έργων, πραγμάτων και εγκαταστάσεων, νοούνται κατά προσέγγιση συν - πλην δύο τοις εκατό (2/οο).-----

Η πολυκατοικία θα αποτελείται από α) υπόγειο όροφο, β) ισόγειο -pilotis, γ) πρώτο (Α) υπέρ το ισόγειο - pilotis όροφο, δ) δεύτερο (Β) υπέρ το ισόγειο - pilotis όροφο, ε) τρίτο (Γ) υπέρ το ισόγειο - pilotis όροφο - Εσωτερικός Εξώστης (Β') ορόφου,, στ) τέταρτο (Δ) υπέρ το ισόγειο - pilotis όροφο, ζ) πέμπτο (Ε) υπέρ το ισόγειο - pilotis όροφο, η) έκτο (ΣΤ) υπέρ το ισόγειο - pilotis όροφο, και θ) σοφίτα έκτου (ΣΤ') ορόφου – δώμα, ως και ι) στέγη.-----

Στην επιφάνεια των οριζοντίων ιδιοκτησιών έχει περιληφθεί το ήμισυ του πάχους των διαχωριστικών τοίχων των αυτοτελών ιδιοκτησιών και το όλο πάχος των εξωτερικών τοίχων και των τοίχων προς το κεντρικό κλιμακοστάσιο ως και η θερμοπρόσοψη.-

ΔΙΑΙΡΕΣΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΚΑΤ'
ΟΡΟΦΟ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΗΣ
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ.-----

Α.- ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΟΡΟΦΟΣ: Αυτός περιλαμβάνει ως κοινόκτητους και κοινόχρηστους χώρους, την κατάληξη του κεντρικού κλιμακοστασίου, το πλατύσκαλο του κεντρικού κλιμακοστασίου, το φρέαρ του ανελκυστήρα, ο οποίος

φθάνει στο υπόγειο, shaft, τον κοινόχρηστο διάδρομο, την ράμπα προς υπόγειο εκ της οδού Δαιδάλου, και τον χώρο ελιγμών των αυτοκινήτων, και ως ιδιόκτητους χώρους, τις παρακάτω οριζόντιες ιδιοκτησίες, ήτοι:-----

1) Την υπό στοιχεία ΑΛΦΑ ΠΙ ΕΝΑ (ΑΠ-1) αποθήκη του υπογείου, η οποία αποτελείται από ένα χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά επτά και 72/οο (7,72), ύψος μέτρων δύο και 77/οο (2,77), όγκο μέτρα κυβικά είκοσι ένα και 38/οο (21,38), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό (1/οοο) εξ αδιαιρέτου, που αναλογεί σε τριάντα ένα εκατοστά (0,31) του τετραγωνικού μέτρου, συμμετοχή στις δαπάνες ανελκυστήρα οκτώ χιλιοστά (8/οοο), χωρίς αναλογία στις κοινόχρηστες δαπάνες, και ψήφους μία (1) επί συνόλου χιλίων (1000) και συνορεύεται Βορειοανατολικά με την υπό στοιχεία ΑΛΦΑ ΠΙ ΤΡΙΑ (ΑΠ-3) αποθήκη του υπογείου και με κοινόχρηστο διάδρομο υπογείου, Νοτιοανατολικά με την υπό στοιχεία ΑΛΦΑ ΠΙ ΔΥΟ (ΑΠ-2) αποθήκη του υπογείου, Νοτιοδυτικά με τον υπό στοιχεία ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ 1 και με τα περιμετρικά κεφαλαία

γράμματα Ε Ζ Η Θ Ε χώρο στάθμευσης του υπογείου και Βορειοδυτικά με υπέδαφος προς γειτονική ιδιοκτησία.-----

2) Την υπό στοιχεία ΑΛΦΑ ΠΙ ΔΥΟ (ΑΠ-2) αποθήκη του υπογείου, η οποία αποτελείται από ένα χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά επτά και 59/οο (7,59), ύψος μέτρων δύο και 77/οο (2,77), όγκο μέτρα κυβικά είκοσι ένα και 02/οο (21,02), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό (1/οοο) εξ αδιαιρέτου, που αναλογεί σε τριάντα ένα εκατοστά (0,31) του τετραγωνικού μέτρου συμμετοχή στις δαπάνες ανελκυστήρα οκτώ χιλιοστά (8/οοο), χωρίς αναλογία στις κοινόχρηστες δαπάνες, και ψήφους μία (1) επί συνόλου χιλίων (1000) και συνορεύεται Βορειοανατολικά με κοινόχρηστο διάδρομο του υπογείου, Νοτιοανατολικά με χώρο ελιγμών αυτοκινήτων του υπογείου, Νοτιοδυτικά με τον υπό στοιχεία ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ 1 και με τα περιμετρικά κεφαλαία γράμματα Ε Ζ Η Θ Ε χώρο στάθμευσης του υπογείου, και Βορειοδυτικά με την υπό στοιχεία ΑΛΦΑ ΠΙ ΕΝΑ (ΑΠ-1) αποθήκη του υπογείου.-----

3) Την υπό στοιχεία ΑΛΦΑ ΠΙ ΤΡΙΑ (ΑΠ-3) αποθήκη του υπογείου, η οποία αποτελείται από ένα χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά οκτώ και 60/οο (8,60), ύψος μέτρων δύο και 20/οο (2,20), όγκο μέτρα κυβικά δέκα οκτώ και 92/οο (18,92), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό (1/οοο) εξ αδιαιρέτου, που αναλογεί σε τριάντα ένα εκατοστά (0,31) του τετραγωνικού μέτρου συμμετοχή στις δαπάνες ανελκυστήρα δέκα χιλιοστά (10/οοο), χωρίς αναλογία στις κοινόχρηστες δαπάνες, και ψήφους μία (1) επί συνόλου χιλίων (1000) και συνορεύεται Βορειοανατολικά με άσκαπτο τμήμα οικοπέδου προς την οδό

Δαιδάλου, Νοτιοανατολικά με την υπό στοιχεία ΑΛΦΑ ΠΙ ΤΕΣΣΕΡΑ (ΑΠ-4) αποθήκη του υπογείου και τον κοινόχρηστο διάδρομο υπογείου, Νοτιοδυτικά με τον κοινόχρηστο διάδρομο υπογείου και την υπό στοιχεία ΑΛΦΑ ΠΙ ΕΝΑ (ΑΠ-1) αποθήκη του υπογείου, και Βορειοδυτικά με υπέδαφος προς γειτονική ιδιοκτησία.-----

4) Την υπό στοιχεία ΑΛΦΑ ΠΙ ΤΕΣΣΕΡΑ (ΑΠ-4) αποθήκη του υπογείου, η οποία αποτελείται από ένα χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έξη και 80/00 (6,80), ύψος μέτρων δύο και 20/00 (2,20), όγκο μέτρα κυβικά δέκα τέσσερα και 96/00 (14,96), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό (1/000) εξ αδιαιρέτου, που αναλογεί σε τριάντα ένα εκατοστά (0,31) του τετραγωνικού μέτρου συμμετοχή στις δαπάνες ανελκυστήρα οκτώ χιλιοστά (8/000), χωρίς αναλογία στις κοινόχρηστες δαπάνες, και ψήφους μία (1) επί συνόλου χιλίων (1000) και συνορεύεται Βορειοανατολικά με άσκαπτο τμήμα οικοπέδου προς την οδό Δαιδάλου, Νοτιοανατολικά με την υπό στοιχεία ΑΛΦΑ ΠΙ ΠΕΝΤΕ (ΑΠ-5) αποθήκη του υπογείου, Νοτιοδυτικά με τον κοινόχρηστο διάδρομο υπογείου, και Βορειοδυτικά με την υπό στοιχεία ΑΛΦΑ ΠΙ ΤΡΙΑ (ΑΠ-3) αποθήκη του υπογείου.-----

5) Την υπό στοιχεία ΑΛΦΑ ΠΙ ΠΕΝΤΕ (ΑΠ-5) αποθήκη του υπογείου, η οποία αποτελείται από ένα χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έξη και 77/00 (6,77), ύψος μέτρων δύο και 20/00 (2,20), όγκο μέτρα κυβικά δέκα τέσσερα και 89/00 (14,89), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό (1/000)

εξ αδιαιρέτου, που αναλογεί σε τριάντα ένα εκατοστά (0,31) του τετραγωνικού μέτρου, συμμετοχή στις δαπάνες ανελκυστήρα οκτώ χιλιοστά (8/000), χωρίς αναλογία στις κοινόχρηστες δαπάνες, και ψήφους μία (1) επί συνόλου χιλίων (1000) και συνορεύεται Βορειοανατολικά με άσκαπτο τμήμα οικοπέδου προς την οδό Δαιδάλου, Νοτιοανατολικά με την υπό στοιχεία ΑΛΦΑ ΠΙ ΕΞΗ (ΑΠ-6) αποθήκη του υπογείου, Νοτιοδυτικά με την υπό στοιχεία ΘΗΤΑ ΣΙΓΜΑ ΕΞΗ (ΘΣ-6) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου τον χώρο ελιγμών των αυτοκινήτων του υπογείου, και τον κοινόχρηστο διάδρομο υπογείου, και Βορειοδυτικά με την υπό στοιχεία ΑΠ4 αποθήκη του υπογείου.-----

6) Την υπό στοιχεία ΑΛΦΑ ΠΙ ΕΞΗ (ΑΠ-6) αποθήκη του υπογείου, η οποία αποτελείται από ένα χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά επτά και 26/00 (7,26), ύψος μέτρων δύο και 20/00 (2,20), όγκο μέτρα κυβικά δέκα πέντε και 97/00 (15,97), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό (1/000) εξ αδιαιρέτου, που αναλογεί σε τριάντα ένα εκατοστά (0,31) του τετραγωνικού μέτρου συμμετοχή στις δαπάνες ανελκυστήρα οκτώ χιλιοστά (8/000), χωρίς αναλογία στις κοινόχρηστες δαπάνες, και ψήφους μία (1) επί συνόλου χιλίων (1000) και συνορεύεται Βορειοανατολικά με άσκαπτο τμήμα οικοπέδου προς την οδό Δαιδάλου, Νοτιοανατολικά με την υπό στοιχεία ΑΛΦΑ ΠΙ ΕΠΤΑ (ΑΠ-7) αποθήκη του υπογείου, Νοτιοδυτικά με την υπό στοιχεία ΘΗΤΑ ΣΙΓΜΑ ΕΞΗ (ΘΣ-6) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου και την υπό στοιχεία ΘΗΤΑ ΣΙΓΜΑ ΕΠΤΑ (ΘΣ-7) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου και Βορειοδυτικά με την υπό στοιχεία ΑΛΦΑ ΠΙ ΠΕΝΤΕ (ΑΠ-5) αποθήκη του υπογείου.—

7) Την υπό στοιχεία ΑΛΦΑ ΠΙ ΕΠΤΑ (ΑΠ-7) αποθήκη του υπογείου, η οποία αποτελείται από ένα χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά επτά και 93/οο (7,93), ύψος μέτρα δύο και 20/οο (2,20), όγκο μέτρων κυβικά δέκα επτά και 45/οο (17,45), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό (1/οοο) εξ αδιαιρέτου, που αναλογεί σε τριάντα ένα εκατοστά (0,31) του τετραγωνικού μέτρου συμμετοχή στις δαπάνες ανελκυστήρα οκτώ χιλιοστά (8/οοο), χωρίς αναλογία στις κοινόχρηστες δαπάνες, και ψήφους μία (1) επί συνόλου χιλίων (1000) και συνορεύεται Βορειοανατολικά με άσκαπτο τμήμα οικοπέδου προς την οδό Δαιδάλου, Νοτιοανατολικά με τη ράμπα καθόδου αυτοκινήτων προς το υπόγειο, Νοτιοδυτικά με τον χώρο ελιγμών των αυτοκινήτων και την υπό στοιχεία ΘΗΤΑ ΣΙΓΜΑ ΕΠΤΑ (ΘΣ-7) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου και Βορειοδυτικά με την υπό στοιχεία ΑΛΦΑ ΠΙ ΕΞΗ (ΑΠ-6) αποθήκη του υπογείου.-----

8) Την υπό στοιχεία ΘΗΤΑ ΣΙΓΜΑ ΤΡΙΑ (ΘΣ-3) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου, η οποία αποτελείται από ένα χώρο, έχει επιφάνεια μέτρων τετραγωνικά δέκα και 13/οο (10,13), ύψος μέτρα δύο και 77/οο (2,77), όγκο μέτρα κυβικά είκοσι οκτώ και 06/ο (28,06), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό (1/οοο) εξ αδιαιρέτου, που αναλογεί σε τριάντα ένα εκατοστά (0,31) του τετραγωνικού μέτρου, συμμετοχή στις δαπάνες ανελκυστήρα δώδεκα χιλιοστά (12/οοο), χωρίς αναλογία στις κοινόχρηστες δαπάνες, και ψήφους μία (1) επί συνόλου χιλίων (1000) και συνορεύεται

Βορειοανατολικά με την υπό στοιχεία ΘΗΤΑ ΣΙΓΜΑ ΤΕΣΣΕΡΑ (ΘΣ-4) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου, Νοτιοανατολικά με χώρο ελιγμών των αυτοκινήτων, Νοτιοδυτικά με χώρο ελιγμών των αυτοκινήτων και Βορειοδυτικά με υπέδαφος προς γειτονική ιδιοκτησία.-----

9) Την υπό στοιχεία ΘΗΤΑ ΣΙΓΜΑ ΤΕΣΣΕΡΑ (ΘΣ-4) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου, η οποία αποτελείται από ένα χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 13/οο (10,13), ύψος μέτρα δύο και 77/οο (2,77), όγκο μέτρα κυβικά είκοσι οκτώ και 06/οο (28,06), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό (1/οοο) εξ αδιαιρέτου, που αναλογεί σε τριάντα ένα εκατοστά (0,31) του τετραγωνικού μέτρου, συμμετοχή στις δαπάνες ανελκυστήρα δώδεκα χιλιοστά (12/οοο), χωρίς αναλογία στις κοινόχρηστες δαπάνες, και ψήφους μία (1) επί συνόλου χιλίων (1000) και συνορεύεται Βορειοανατολικά με κεντρικό κλιμακοστάσιο, με πλατύσκαλο κεντρικού κλιμακοστασίου και με shaft, Νοτιοανατολικά με χώρο ελιγμών των αυτοκινήτων, Νοτιοδυτικά με την υπό στοιχεία ΘΗΤΑ ΣΙΓΜΑ ΤΡΙΑ (ΘΣ-3) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου και Βορειοδυτικά με υπέδαφος προς γειτονική ιδιοκτησία.-----

10) Τον υπό στοιχεία ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ 1 και με τα περιμετρικά κεφαλαία γράμματα Ε Ζ Η Θ Ε χώρο στάθμευσης του υπογείου, ο οποίος αποτελείται από ένα χώρο εντός του οποίου βρίσκεται η υπό στοιχεία ΘΗΤΑ ΣΙΓΜΑ ΠΕΝΤΕ (ΘΣ-5) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου επιφανείας μέτρων τετραγωνικών δέκα και 13/οο (10,13), έχει συνολική επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά

δώδεκα και 19/οο (12,19), ύψος μέτρα δύο και 77/οο (2,77), όγκο μέτρα κυβικά τριάντα τρία και 77/ο (33,77), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό (1/οοο) εξ αδιαιρέτου, που αναλογεί σε τριάντα ένα εκατοστά (0,31) του τετραγωνικού μέτρου, συμμετοχή στις δαπάνες ανελκυστήρα δώδεκα χιλιοστά (12/οοο), χωρίς αναλογία στις κοινόχρηστες δαπάνες, και ψήφους μία (1) επί συνόλου χιλίων (1000) και συνορεύεται Βορειοανατολικά με την υπό στοιχεία ΑΛΦΑ ΠΙ ένα (ΑΠ-1) αποθήκη του υπογείου και την υπό στοιχεία ΑΛΦΑ ΠΙ ΔΥΟ (ΑΠ-2) αποθήκη του υπογείου, Νοτιοανατολικά με χώρο ελιγμών των αυτοκινήτων, Νοτιοδυτικά με πλατύσκαλο κεντρικού κλιμακοστασίου και το φρέαρ του ανελκυστήρα και Βορειοδυτικά με υπέδαφος προς γειτονική ιδιοκτησία.-----

11) Την υπό στοιχεία ΘΗΤΑ ΣΙΓΜΑ ΕΞΗ (ΘΣ6) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου, η οποία αποτελείται από ένα χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 13/οο (10,13), ύψος μέτρα δύο και 77/οο (2,77), όγκο μέτρα κυβικά είκοσι οκτώ και 06/ο (28,06), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό (1/οοο) εξ αδιαιρέτου, που αναλογεί σε τριάντα ένα εκατοστά (0,31) του τετραγωνικού μέτρου, συμμετοχή στις δαπάνες ανελκυστήρα δώδεκα χιλιοστά (12/οοο), χωρίς αναλογία στις κοινόχρηστες δαπάνες, και ψήφους μία (1) επί συνόλου χιλίων (1000) και συνορεύεται Βορειοανατολικά με την υπό στοιχεία ΑΛΦΑ ΠΙ ΠΕΝΤΕ (ΑΠ-5) αποθήκη του υπογείου και την υπό στοιχεία ΑΛΦΑ ΠΙ ΕΞΗ (ΑΠ-6) αποθήκη του υπογείου, Νοτιοανατολικά με την υπό

στοιχεία ΘΗΤΑ ΣΙΓΜΑ ΕΠΤΑ (ΘΣ-7) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου δια του χώρου ελιγμών των αυτοκινήτων, Νοτιοδυτικά με χώρο ελιγμών των αυτοκινήτων, και Βορειοδυτικά με χώρο ελιγμών των αυτοκινήτων.-----

και 12) Την υπό στοιχεία ΘΗΤΑ ΣΙΓΜΑ ΕΠΤΑ (ΘΣ7) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου, η οποία αποτελείται από ένα χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 13/οο (10,13), ύψος μέτρα δύο και 77/οο (2,77), όγκο μέτρα κυβικά είκοσι οκτώ και 06/ο (28,06), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό (1/οοο) εξ αδιαιρέτου, που αναλογεί σε τριάντα ένα εκατοστά (0,31) του τετραγωνικού μέτρου, συμμετοχή στις δαπάνες ανελκυστήρα δώδεκα χιλιοστά (12/οοο), χωρίς αναλογία στις κοινόχρηστες δαπάνες, και ψήφους μία (1) επί συνόλου χιλίων (1000) και συνορεύεται Βορειοανατολικά με την υπό στοιχεία ΑΛΦΑ ΠΙ ΕΞΗ (ΑΠ-6) αποθήκη του υπογείου, και την υπό στοιχεία ΑΛΦΑ ΠΙ ΕΠΤΑ (ΑΠ-7) αποθήκη του υπογείου, Νοτιοανατολικά με κοινόχρηστο χώρο των ελιγμών και πέραν τούτου με ράμπα καθόδου προς το υπόγειο, Νοτιοδυτικά με χώρο ελιγμών των αυτοκινήτων, και Βορειοδυτικά με την υπό στοιχεία ΘΗΤΑ ΣΙΓΜΑ ΕΞΗ (ΘΣ-6) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου δια του χώρου ελιγμών των αυτοκινήτων.-----

Β) Ο ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΟΡΟΦΟΣ - ΡΙΛΟΤΙΣ: Αυτός περιλαμβάνει ως κοινόκτητους και κοινόχρηστους χώρους, την κεντρική είσοδο της πολυκατοικίας, μέσω της πρασιάς και του ελευθέρου χώρου της πιλοτής εκ της οδού Δαιδάλου, το κεντρικό κλιμακοστάσιο, το πλατύσκαλο του κεντρικού κλιμακοστασίου, shaft, το φρέαρ του ανελκυστήρα, την ράμπα προς την πιλοτή εκ της οδού Δαιδάλου,

την ράμπα προς υπόγειο εκ της οδού Δαιδάλου, ως και τον ελεύθερο χώρο της pilotis, το ελεύθερο τμήμα της πρασιάς και τον ελεύθερο ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.-----

Στον ελεύθερο χώρο της pilotis, βρίσκονται δύο (2) θέσεις σταθμεύσεως αυτοκινήτων, που δεν αποτελούν οριζόντιες ιδιοκτησίες, αλλά ανήκουν κατ' αποκλειστική χρήση στις παρακάτω οριζόντιες ιδιοκτησίες της πολυκατοικίας, όπως καθορίζονται με την παρούσα, ήτοι:-----

1) Η υπό στοιχεία ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΕΝΑ (ΘΣ.1) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου της pilotis, η οποία έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δώδεκα και 15/οο (12,15) και ανήκει κατ' αποκλειστική χρήση στην υπό στοιχεία ΑΛΦΑ ΕΝΑ (Α-1) οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα) του πρώτου (Α) υπέρ το ισόγειο ορόφου.-

και 2) Η υπό στοιχεία ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΔΥΟ (ΘΣ.2) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου της pilotis, η οποία έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δώδεκα και 15/οο (12,15) και ανήκει κατ' αποκλειστική χρήση στην υπό στοιχεία ΔΕΛΤΑ ΕΝΑ (Δ-1) οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα) του τετάρτου (Δ) υπέρ το ισόγειο ορόφου.-----

Γ.- Ο ΠΡΩΤΟΣ (Α) ΥΠΕΡ ΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ - PILOTIS ΟΡΟΦΟΣ:

Αυτός περιλαμβάνει ως κοινόκτητους και κοινόχρηστους χώρους, το κεντρικό κλιμακοστάσιο, το πλατύσκαλο του κεντρικού κλιμακοστασίου, το φρέαρ του ανελκυστήρα, και το shaft, και ως ιδιόκτητους χώρους την παρακάτω οριζόντια ιδιοκτησία, ήτοι:-----

Την υπό στοιχεία ΑΛΦΑ ΕΝΑ (Α-1) οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα) του πρώτου (Α) υπέρ το ισόγειο - pilotis ορόφου που

καταλαμβάνει ολόκληρο τον όροφο αυτό, πλην των κοινοκλήτων και κοινοχρήστων χώρων, αποτελείται από σαλόνι - τραπεζαρία - κουζίνα, δύο υπνοδωμάτια, οφφίς, μπάνιο και W.C., ως και ημιυπαίθριο χώρο μετά συνεχομένου εξώστη προς την οδό Δαιδάλου και εξώστη προς τον πίσω ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά ογδόντα ένα και 48/οο (81,48), ύψος μέτρων δύο και 92/οο (2,92) όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά διακόσια τριάντα επτά και 92/οο (237,92), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά εκατόν τριάντα ένα και 77/οο (131,77), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά τριακόσια εξήντα εννέα και 69/οο (369,69), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου εκατόν σαράντα δύο χιλιοστά (142/οοο) εξ αδιαιρέτου, που αναλογούν σε μέτρα τετραγωνικά σαράντα τέσσερα και 59/οο (44,59) επί του οικοπέδου συμμετοχή στις δαπάνες α) ανελκυστήρα εκατόν είκοσι χιλιοστά (120/οοο), και β) κοινοχρήστων εκατόν σαράντα ένα χιλιοστά (141/οοο) και ψήφους εκατόν σαράντα δύο (142) επί συνόλου χιλίων (1000) και συνορεύεται Βορειοανατολικά με πρασιά και πέραν αυτής με την οδό Δαιδάλου, Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και πέραν αυτού με γειτονική ιδιοκτησία, Νοτιοδυτικά με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, με πλατύσκαλο κεντρικού κλιμακοστασίου και φρεάρ ανελκυστήρα, και Βορειοδυτικά με shaft, πλατύσκαλο κεντρικού κλιμακοστασίου και γειτονική ιδιοκτησία.-----

Στην οριζόντια αυτή ιδιοκτησία ανήκει κατ' αποκλειστική χρήση η υπό στοιχεία ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΕΝΑ (ΘΣ-1) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του ισογείου – pilotis που βρίσκεται στην pilotis, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών δώδεκα και 15/οο (12,15).-----

Δ.- Ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ (Β) ΥΠΕΡ ΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ – PILOTIS ΟΡΟΦΟΣ:

Αυτός περιλαμβάνει ως κοινόκτητους και κοινόχρηστους χώρους, το κεντρικό κλιμακοστάσιο, το πλατύσκαλο του κεντρικού κλιμακοστασίου, το φρέαρ του ανελκυστήρα, και το shaft, και ως ιδιόκτητους χώρους τις παρακάτω οριζόντιες ιδιοκτησίες, ήτοι:-----

1) Την υπό στοιχεία ΒΗΤΑ ΕΝΑ (Β1) ΜΕ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΕΞΩΣΤΗ οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα) του δευτέρου (Β) υπέρ το ισόγειο - pilotis ορόφου, η οποία εκτείνεται στον δεύτερο (Β) υπέρ το ισόγειο - pilotis ορόφου κατά τμήμα αυτής μέτρων τετραγωνικών πενήντα έξη και 59/οο (56,59), και στη στάθμη του άνωθεν αυτής τρίτου (Γ) υπέρ το ισόγειο - pilotis ορόφου σε τμήμα αυτής σχηματίζον εσωτερικό εξώστη κατά μέτρα τετραγωνικά σαράντα έξη και 85/οο (46,85) επικοινωνούντων των τμημάτων αυτών με εσωτερική σκάλα ανήκουσα στην οριζόντια αυτή ιδιοκτησία και περιλαμβανόμενη στις άνω επιφάνειες. Το τμήμα το κείμενο στον δεύτερο (Β) υπέρ το ισόγειο - pilotis όροφο, αποτελείται από σαλόνι – γραφείο - τραπεζαρία - κουζίνα W.C. και την κλίμακα ανόδου προς τον εσωτερικό εξώστη στην στάθμη του τρίτου (Γ) ορόφου, που ανήκει στην ιδιοκτησία αυτή και εξώστη προς την πρασιά προς την οδό Δαιδάλου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά πενήντα έξη και 59/οο (56,59), ύψος μέτρων δύο και 97/οο (2,97), και συνορεύεται Βορειοανατολικά με πρασιά και πέραν αυτής με την οδό Δαιδάλου, Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και πέραν αυτού με γειτονική ιδιοκτησία, και την υπό στοιχεία ΒΗΤΑ ΔΥΟ (Β2) ιδιοκτησία του δευτέρου (Β) υπέρ το ισόγειο – pilotis ορόφου, Νοτιοδυτικά με την υπό στοιχεία ΒΗΤΑ

ΔΥΟ (Β2) ιδιοκτησία του δευτέρου (Β) υπέρ το ισόγειο - pilotis ορόφου, με πλατύσκαλο κεντρικού κλιμακοστασίου και φρέαρ ανελκυστήρα, και Βορειοδυτικά με γειτονική ιδιοκτησία. Ο σχηματιζόμενος εσωτερικός εξώστης που βρίσκεται στην στάθμη του τρίτου (Γ) υπέρ το ισόγειο - pilotis ορόφου, αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, μπάνιο, διάδρομο και την κλίμακα καθόδου προς τον δεύτερο (Β) όροφο που ανήκει στην ιδιοκτησία αυτή και εξώστη προς την πρασιά προς την οδό Δαιδάλου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά σαράντα έξη και 85/οο (46,85), ύψος μέτρων δύο και 97/οο (2,97), και συνορεύεται Βορειοανατολικά με πρασιά και πέραν αυτής με την οδό Δαιδάλου, Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και πέραν αυτού με γειτονική ιδιοκτησία, και δια του σχηματιζομένου κενού του με την υπό στοιχεία ΓΑΜΜΑ ΕΝΑ (Γ-1) ιδιοκτησία του τρίτου (Γ') υπέρ το ισόγειο – pilotis ορόφου, Νοτιοδυτικά με την υπό στοιχεία ΓΑΜΜΑ ΕΝΑ (Γ-1) ιδιοκτησία του τρίτου (Γ') υπέρ το ισόγειο – pilotis ορόφου, με πλατύσκαλο κεντρικού κλιμακοστασίου και φρέαρ ανελκυστήρα και Βορειοδυτικά με γειτονική ιδιοκτησία.- Η όλη αυτή οριζόντια ιδιοκτησία έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν τρία και 44/οο (103,44), ιδιόκτητο όγκο μέτρα κυβικά τριακόσια επτά και 22/οο (307,22), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά εκατόν εβδομήντα και 14/οο (170,14), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά τετρακόσια εβδομήντα επτά και 36/οο (477,36), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο οικόπεδο εκατόν εβδομήντα τέσσερα χιλιοστά (174/οοο) εξ αδιαιρέτου, που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά πενήντα τέσσερα και 64/οο (54,64), αναλογία στις δαπάνες α)

ανελκυστήρα εκατόν πενήντα τέσσερα χιλιοστά (154/000) και β) αναλογία στις κοινόχρηστες δαπάνες εκατόν ογδόντα δύο χιλιοστά (182/000) και ψήφους εκατόν εβδομήντα τέσσερες (174) επί συνόλου χιλίων (1000).-----

και 2) Η υπό στοιχεία ΒΗΤΑ ΔΥΟ (Β-2) οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα) του δευτέρου (Β) υπέρ το ισόγειο – pilotis ορόφου, αποτελείται από σαλόνι - κουζίνα, ένα (1) υπνοδωμάτιο, μπάνιο, και εξώστη προς τον πίσω ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριάντα εννέα και 57/00 (39,57), ύψος μέτρων δύο και 97/00 (2,97) όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά εκατόν δέκα επτά και 52/00 (117,52), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά εξήντα πέντε και 09/00 (65,09), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά εκατόν ογδόντα δύο και 61/00 (182,61), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου εξήντα οκτώ χιλιοστά (68/000) εξ αδιαιρέτου που αναλογούν σε μέτρα τετραγωνικά είκοσι ένα και 35/00 (21,35) επί του οικοπέδου, συμμετοχή στις δαπάνες α) ανελκυστήρα πενήντα τέσσερα χιλιοστά (54/000), και β) κοινοχρήστων εβδομήντα χιλιοστά (70/000) και ψήφους εξήντα οκτώ (68) επί συνόλου χιλίων (1000) και συνορεύεται Βορειοανατολικά με το τμήμα της υπό στοιχεία ΒΗΤΑ ΕΝΑ (Β1) ΜΕ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΕΞΩΣΤΗ οριζόντιας ιδιοκτησίας στον όροφο αυτό, Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και πέραν αυτού με γειτονική ιδιοκτησία, Νοτιοδυτικά με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και Βορειοδυτικά με πλατύσκαλο κεντρικού κλιμακοστασίου και με το τμήμα της υπό στοιχεία ΒΗΤΑ

ΕΝΑ (Β1) ΜΕ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΕΞΩΣΤΗ οριζόντιας ιδιοκτησίας στον όροφο αυτό.-----

Δ.- Ο ΤΡΙΤΟΣ (Γ) ΥΠΕΡ ΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΟΡΟΦΟΣ – ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΕΞΩΣΤΗΣ: Αυτός περιλαμβάνει ως κοινόκτητους και κοινόχρηστους χώρους το κεντρικό κλιμακοστάσιο, το πλατύσκαλο του κεντρικού κλιμακοστασίου, το φρέαρ του ανελκυστήρα, και το shaft, και ως ιδιόκτητους χώρους:-----

1) το τμήμα που εκτείνεται στον όροφο αυτό ως εσωτερικός εξώστης της υπό στοιχεία ΒΗΤΑ ΕΝΑ ΜΕ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΕΞΩΣΤΗ (Β1) οριζοντίου ιδιοκτησίας του δεύτερου (Β) υπέρ το ισόγειο - pilotis ορόφου, η οποία εκτείνεται στον δεύτερο (Β) υπέρ το ισόγειο - pilotis ορόφου κατά τμήμα αυτής μέτρων τετραγωνικών πενήντα έξη και 59/οο (56,59), και στη στάθμη του άνωθεν αυτής τρίτου (Γ) υπέρ το ισόγειο - pilotis ορόφου σε τμήμα αυτής σχηματίζον εσωτερικό εξώστη κατά μέτρα τετραγωνικά σαράντα έξη και 85/οο (46,85) επικοινωνούντων των τμημάτων αυτών με εσωτερική σκάλα ανήκουσα στην οριζόντια αυτή ιδιοκτησία και περιλαμβανόμενη στις άνω επιφάνειες. Συγκεκριμένα, ο σχηματιζόμενος εσωτερικός εξώστης της ιδιοκτησίας βρίσκεται στην στάθμη του τρίτου (Γ) υπέρ το ισόγειο - pilotis ορόφου, αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, μπάνιο, διάδρομο και την κλίμακα καθόδου προς τον δεύτερο (Β) όροφο που ανήκει στην ιδιοκτησία αυτή και εξώστη προς την πρασιά προς την οδό Δαιδάλου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά σαράντα έξη και 85/οο (46,85), ύψος μέτρων δύο και 97/οο (2,97), και συνορεύεται Βορειοανατολικά με πρασιά και πέραν αυτής με την οδό Δαιδάλου, Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και

πέραν αυτού με γειτονική ιδιοκτησία, και δια του σχηματιζομένου κενού του με την υπό στοιχεία ΓΑΜΜΑ ΕΝΑ (Γ-1) ιδιοκτησία του τρίτου (Γ') υπέρ το ισόγειο – pilotis ορόφου, Νοτιοδυτικά με την υπό στοιχεία ΓΑΜΜΑ ΕΝΑ (Γ-1) ιδιοκτησία του τρίτου (Γ') υπέρ το ισόγειο – pilotis ορόφου, με πλατύσκαλο κεντρικού κλιμακοστασίου και φρέαρ ανελκυστήρα και Βορειοδυτικά με γειτονική ιδιοκτησία.-----

Και 2) Το υπό στοιχεία ΓΑΜΜΑ ΕΝΑ (Γ-1) οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα) του τρίτου (Γ) υπέρ το ισόγειο – pilotis ορόφου, αποτελείται από σαλόνι - κουζίνα, ένα (1) υπνοδωμάτιο, μπάνιο, και εξώστη προς τον πίσω ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριάντα εννέα και 57/οο (39,57), ύψος μέτρων δύο και 97/οο (2,97) όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά εκατόν δέκα επτά και 52/οο (117,52), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά εξήντα πέντε και 09/οο (65,09), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά εκατόν ογδόντα δύο και 61/οο (182,61), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου εξήντα οκτώ χιλιοστά (68/οοο) εξ αδιαιρέτου που αναλογούν σε μέτρα τετραγωνικά είκοσι ένα και 35/οο (21,35) επί του οικοπέδου συμμετοχή στις δαπάνες α) ανελκυστήρα εξήντα πέντε χιλιοστά (65/οοο), και β) κοινοχρήστων εβδομήντα χιλιοστά (70/οοο) και ψήφους εξήντα οκτώ (68) επί συνόλου χιλίων (1000) και συνορεύεται Βορειοανατολικά με το τμήμα της υπό στοιχεία ΒΗΤΑ ΕΝΑ (Β1) ΜΕ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΕΞΩΣΤΗ οριζόντιας ιδιοκτησίας στον όροφο αυτό (εσωτερικό εξώστη), Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και πέραν αυτού με γειτονική

ιδιοκτησία, Νοτιοδυτικά με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και Βορειοδυτικά με πλατύσκαλο κεντρικού κλιμακοστασίου και με το τμήμα της υπό στοιχεία ΒΗΤΑ ΕΝΑ (Β1) ΜΕ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΕΞΩΣΤΗ οριζόντιας ιδιοκτησίας στον όροφο αυτό (εσωτερικό εξώστη).-----

ΣΤ.- Ο ΤΕΤΑΡΤΟΣ (Δ) ΥΠΕΡ ΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΟΡΟΦΟΣ: Αυτός περιλαμβάνει ως κοινόκτητους και κοινόχρηστους χώρους, το κεντρικό κλιμακοστάσιο, το πλατύσκαλο του κεντρικού κλιμακοστασίου, το φρέαρ του ανελκυστήρα, και το shaft και ως ιδιόκτητους χώρους την παρακάτω οριζόντια ιδιοκτησία, ήτοι:-----

Την υπό στοιχεία ΔΕΛΤΑ ΕΝΑ (Δ1) οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα) του τετάρτου (Δ) υπέρ το ισόγειο - pilotis ορόφου, που καταλαμβάνει ολόκληρο τον όροφο αυτό, πλην των κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων, αποτελείται από τραπεζαρία - σαλόνι - κουζίνα, τρία (3) υπνοδωμάτια, οφφίς, μπάνιο και W.C., ως και εξώστη προς την οδό Δαιδάλου και εξώστη προς τον πίσω ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά ενενήντα εννέα και 36/οο (99,36), ύψος μέτρων δύο και 97/οο (2,97) όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά διακόσια ενενήντα πέντε και 10/οο (295,10), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά εκατόν εξήντα τρία και 43/οο (163,43), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά τετρακόσια πενήντα οκτώ και 53/οο (458,53), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου εκατόν εξήντα εννέα χιλιοστά (169/οοο) εξ αδιαιρέτου που αναλογούν σε μέτρα τετραγωνικά πενήντα τρία και 07/οο (53,07) επί του οικοπέδου συμμετοχή στις δαπάνες α) ανελκυστήρα εκατόν πενήντα δύο χιλιοστά (152/οοο), και β)

κοινοχρήστων εκατόν εβδομήντα πέντε χιλιοστά (175/000) και ψήφους εκατόν εξήντα εννέα (169) επί συνόλου χιλίων (1000) και συνορεύεται Βορειοανατολικά με πρασιά και πέραν αυτής με την οδό Δαιδάλου, Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και πέραν αυτού με γειτονική ιδιοκτησία, Νοτιοδυτικά με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου με πλατύσκαλο κεντρικού κλιμακοστασίου και φρέαρ ανελκυστήρα, και Βορειοδυτικά με shaft, πλατύσκαλο κεντρικού κλιμακοστασίου και γειτονική ιδιοκτησία.-----

Ζ.- Ο ΠΕΜΠΤΟΣ (Ε) ΥΠΕΡ ΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΟΡΟΦΟΣ: Αυτός περιλαμβάνει ως κοινόκτητους και κοινόχρηστους χώρους, το κεντρικό κλιμακοστάσιο, το πλατύσκαλο του κεντρικού κλιμακοστασίου, το φρέαρ του ανελκυστήρα, και το shaft και ως ιδιόκτητους χώρους την παρακάτω οριζόντια ιδιοκτησία, ήτοι:-----

Το υπό στοιχεία ΕΨΙΛΟΝ ΕΝΑ (Ε1) διαμέρισμα του πέμπτου (Ε) υπέρ το ισόγειο ορόφου, το οποίο καταλαμβάνει ολόκληρο τον όροφο αυτό, πλην των κοινοκλήτων και κοινοχρήστων χώρων, αποτελείται από τραπεζαρία - σαλόνι - κουζίνα, τρία (3) υπνοδωμάτια, οφφίς, μπάνιο και W.C., ως και εξώστη προς την οδό Δαιδάλου και εξώστη προς τον πίσω ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά ενενήντα πέντε και 73/00 (95,73), ύψος μέτρων δύο και 97/00 (2,97) όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά διακόσια ογδόντα τέσσερα και 32/00 (284,32), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά εκατόν πενήντα επτά και 46/00 (157,46), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά τετρακόσια σαράντα ένα και 78/00 (441,78), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου εκατόν εξήντα τρία χιλιοστά

(163/000) εξ αδιαιρέτου που αναλογούν σε μέτρα τετραγωνικά πενήντα ένα και 18/00 (51,18) επί του οικοπέδου συμμετοχή στις δαπάνες α) ανελκυστήρα εκατόν εξήντα τρία χιλιοστά (163/000), και β) κοινοχρήστων εκατόν εξήντα εννέα χιλιοστά (169/000) και ψήφους εκατόν εξήντα τρεις (163) επί συνόλου χιλίων (1000) και συνορεύεται Βορειοανατολικά με πρασιά και πέραν αυτής με την οδό Δαιδάλου, Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και πέραν αυτού με γειτονική ιδιοκτησία, Νοτιοδυτικά με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου με πλατύσκαλο κεντρικού κλιμακοστασίου και φρεάρ ανελκυστήρα, και Βορειοδυτικά με shaft, πλατύσκαλο κεντρικού κλιμακοστασίου και γειτονική ιδιοκτησία.-----

Η.- Ο ΕΚΤΟΣ (ΣΤ) ΥΠΕΡ ΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΟΡΟΦΟΣ και Ο ΟΡΟΦΟΣ ΔΩΜΑ - ΣΟΦΙΤΑ:-----

Ο Έκτος (ΣΤ) υπέρ το ισόγειο όροφος περιλαμβάνει ως κοινόκτητους και κοινόχρηστους χώρους, το κεντρικό κλιμακοστάσιο, το πλατύσκαλο του κεντρικού κλιμακοστασίου, το φρεάρ του ανελκυστήρα, και το shaft, και ο όροφος που αποτελεί το δώμα και την σοφίτα περιλαμβάνει ως κοινόκτητους και κοινόχρηστους χώρους, το κεντρικό κλιμακοστάσιο, το πλατύσκαλο του κεντρικού κλιμακοστασίου, το κοινόχρηστο ακάλυπτο δώμα όπου θα τοποθετηθούν ηλιακοί θερμοσίφωνες, το φρεάρ του ανελκυστήρα, και το shaft. Οι όροφοι αυτοί περιλαμβάνουν ως ιδιόκτητο χώρο και ως ιδιόχρηστους χώρους την ιδιοκτησία υπό στοιχεία ΣΙΓΜΑ ΤΑΥ ΕΝΑ (ΣΤ-1) ΜΕ ΣΟΦΙΤΑ οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα) η οποία εκτείνεται στον έκτο (ΣΤ) υπέρ το ισόγειο όροφο και στη Σοφίτα, επικοινωνούντων των

τμημάτων αυτών μεταξύ τους με εσωτερική σκάλα ανήκουσα στην οριζόντια αυτή ιδιοκτησία και περιλαμβανόμενη στις επιφάνειες αυτών .- Εκ των άνω τμημάτων, α) το τμήμα το κείμενο στον έκτο (ΣΤ) υπέρ το ισόγειο όροφο, καταλαμβάνει τον όροφο αυτό, πλην των κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων, αποτελείται από σαλόνι-τραπεζαρία-κουζίνα, ένα υπνοδωμάτιο απαρτιζομένου από δύο χώρους μετά μπάνιου, ως και σκάλα ανόδου στη Σοφίτα, καθώς και ημιϋπαίθριο χώρο μετά συνεχομένου εξώστη στον πίσω ακάλυπτο χώρο και εξώστη προς την οδό Δαιδάλου, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα τρία (73,00), ύψος μέτρων δύο και 97/οο (2,97), και συνορεύεται Βορειοανατολικά με πρασιά και πέραν αυτής με την οδό Δαιδάλου, Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και πέραν αυτού με γειτονική ιδιοκτησία, Νοτιοδυτικά με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου πλατύσκαλο κεντρικού κλιμακοστασίου και φρεάρ ανελκυστήρα και Βορειοδυτικά με πλατύσκαλο κεντρικού κλιμακοστασίου και γειτονική ιδιοκτησία.-----

και β) Η Σοφίτα, καταλαμβάνει όλη τη στάθμη Δώμα - Σοφίτα, πλην των κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων, αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια, μπάνιο και διάδρομο και σκάλα καθόδου στον ΣΤ' όροφο, και κλειστό πατάρι περιλαμβανόμενο στην παρακάτω επιφάνεια, ως και εξώστη προς την οδό Δαιδάλου, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά σαράντα επτά και 50/οο (47,50), ύψος μέτρων δύο και 29/οο (2,29), και συνορεύεται Βορειοανατολικά με πρασιά και πέραν αυτής με την οδό Δαιδάλου, Νοτιοανατολικά με αποκλειστική χρήση ιδίας

ιδιοκτησίας επί του δώματος και πέραν αυτού με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, ως και κοινόχρηστο δώμα, Νοτιοδυτικά με φρέαρ ανελκυστήρα και πλατύσκαλο κεντρικού κλιμακοστασίου, ως και κοινόχρηστο δώμα, και Βορειοδυτικά με γειτονική ιδιοκτησία.-----

Η όλη αυτή οριζόντια ιδιοκτησία έχει συνολική επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι και 50/οο (120,50), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά τριακόσια είκοσι πέντε και 35/οο (325,35), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά εκατόν ογδόντα και 19/οο (180,19), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά πεντακόσια πέντε και 53/οο (505,53), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου διακόσια τέσσερα χιλιοστά (204/οοο) εξ αδιαιρέτου που αναλογούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα τέσσερα και 06/οο (64,06) επί του οικοπέδου, συμμετοχή στις δαπάνες α) ανελκυστήρα εκατόν εβδομήντα τέσσερα χιλιοστά (174/οοο), και β) στις κοινόχρηστες δαπάνες εκατόν ενενήντα τρία χιλιοστά (193/οοο) και ψήφους διακόσιες τέσσερες (204) επί συνόλου χιλίων (1000).-----

Στην οριζόντια αυτή ιδιοκτησία ανήκουν κατ' αποκλειστική χρήση α) το ακάλυπτο τμήμα του δώματος που εμφανίζεται στο οικείο σχεδιάγραμμα του δώματος με τα στοιχεία περιμετρικά Κ Λ Η Ζ Κ επιφανείας αυτού μέτρων τετραγωνικών πέντε και 25/οο (5,25), και β) το ακάλυπτο τμήμα της στέγης που εμφανίζεται στο οικείο σχεδιάγραμμα κάτοψης στέγης με τα στοιχεία περιμετρικά Ε Ζ Κ Μ Ν Ξ Ο Π Ε επιφανείας αυτού μέτρων τετραγωνικών σαράντα έξη και 52/οο (46,52), όπου θα τοποθετηθούν φωτοβολταϊκά πάνελ.-

Θ.- ΣΤΕΓΗ. Η στέγη περιλαμβάνει την απόληξη του κλιμακοστασίου και το κοινόχρηστο τμήμα αυτής ως και το άνω